

Referat fra det 48 ordinære årsmøtet i Langøen båtforening

Torsdag 20 mars 2018 på Kråkerøy idrettslags klubbhus

Antall stemmeberettigede: 70

Dagsorden

1. Åpning

Johannes Andersen ønsket velkommen. Det ble holdt 1 minutts stillhet til minne om et medlem som har gått bort. Innkallingen ble godkjent. Dagsorden ble godkjent.

2. Konstituering

Valg av dirigent: Johannes Andersen ble valgt

Valg av referent: Gry Nordmark ble valgt

3. Styrets årsberetning. Vedtak: Godkjent. Det ble orientert om status for videre utbygging i havna og utfordringer i den forbindelse.

Husstyrets årsberetning. Vedtak: Godkjent. Et medlem stilte spørsmålstegn ved om huset vil bestå en kontroll fra Mattilsynet.

4. Revidert regnskap.

Kommentar fra et medlem påpekte at fjorårets budsjett mangler. Og det ble stilt spørsmål om betingelsene for lånet. Arild Terland redegjorde for dette. Ved neste års regnskap ønskes nedbetalingsplanen vedlagt, samt noter til regnskapet for huset.

Vedtak: Godkjent

Husstyrets regnskap. Vedtak: Godkjent

5. Budsjett

Det kom forslag om å behandle budsjettet etter at forslagene er behandlet.

Vedtak: Behandling av budsjett tas etter at forslagene er behandlet.

6. Forslag

Forslag 1

Hei.

Sender et forslag, til årsmøtet 2018, om mulig finansiell løsning på videre utbygging av havna.

Tar utgangspunkt i hvordan første utbygging ble gjort. Foreningen bidro med en egenandel og medlemmene som fikk nye plasser betalte kr.1500,-- pr. breddemeter.

FORSLAG:

Ved ny utbygging sett pris pr. breddemeter til kr. 1500,-- for de som får tildelt plass på ny utbygging. Ta deretter summen som gjenstår, og fordel den på første og andre utbygging, slik at alle må betalte like mye uansett hvor hen man står i køen.

Hvis man senere skal foreta videre utbygging legges dette prinsippet til grunn, slik at alle medlemmer blir behandlet likt, uansett hvor hen i køen man står.

Husk at egenandelen foreningen brukte ved første trinn av utbygging er betalt inn både av de medlemmene som fikk ny båtplass, og av de medlemmene som IKKE fikk ny båtplass.

Gjør oppmerksom på at jeg var en av de heldige fikk ny flytebryggeplass. Men det betyr jo ikke at neste mann i køen skal betale mer.

--

Med vennlig hilsen
Kyrre Ovesen

Styrets innstilling:

Forslaget realitetsbehandles ikke nå. Finansiering av neste byggetrinn behandles når det blir aktuelt.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt mot tre stemmer.

Forslag 2

Til Styret. Har forslag til økning av størrelse på båt i havna. Nå når det har blitt nye brygger som er tilpasset nåtidens standard, så det er plass til større båter i havna. Mitt forslag er å øke målene på båt til: Lengde 15 meter Bredde 5 meter Ser frem mot en positiv tilbakemelding. Mvh Steinar Volden Tlf 91169397

Styrets innstilling:

Forslaget avvises. Pontona anbefaler at båter ikke skal stikke mer enn 2m utenfor uttrigger.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt.

Forslag 3

Til årsmøtet i Langøen Båtforening den 20. Mars 2018

Etter at fase 1 i det nye flytebryggeanlegget er på plass og tatt i bruk, har mange seilbåter erfart problemer med dybdeforholdene til og fra mastekran og opptaksplass, selv ved høy vannstand. Det har oppstått skader på seilbåt fra/til opplagsplass både ved utsetting og opptak, og vi er bekymret for at eventuelle anlegg på bunnen, bobleanlegg og vannslanger, hva det måtte være, skal bli skadet.

Før det nye bryggeanlegget ble bygd, fulgte seilbåtene seilingsleden som var mudret, sist i ca. 2007. Leden var tilfredsstillende dyp, bortsett fra på meget lav vannstand. I og med at den sydligste flytebrygga har blitt forskjøvet sydover i forhold til den gamle pålebrygga, har den nye flytebrygga blitt liggende over den gamle, dype seilingsleden for seilbåter inn til mastekran og opptaksplass. Det har medvirket at dybdeforholdene langt fra er gode nok, selv på meget høyt vann. Problemene er grunne områder med leirmasser og stor/store harde gjenstander på bunnen. Antagelig en eller flere moringer.

Båthavna slammes sakte til over år, og det er ønskelig at foreningen har en plan for å vedlikeholde dybdeforholdene. Det har kommet signaler om at enkelte seilbåter stod på grunn i båt-plassen sin når det var opptak sist høst.

Vi ønsker at årsmøtet skal ta stilling til, og be foreningens styre om å undersøke og utbedre de beskrevne havneforholdene. Seilbåteierne ønsker en sikker og trygg innseiling til både mastekran og opptaksplass, uavhengig av tilfeldig vannstand ved opptak og utsetting. Vi ønsker ikke å risikere å ødelegge båter, eller anlegg som er lagt på bunnen. Slik dybdeforholdene er nå, så risikerer vi at seilbåter kan bli liggende midlertidig i lang tid, og blokkere for andre båt-plasser, før det blir tilfredsstillende høyvann for å komme ut til sin egen båt-plass etter utsetting. Det samme gjelder ved mastekrana, som kan bli blokkert av at båter ikke kommer ut igjen etter masting.

Forslagsstillerne ber om tid på årsmøtet for å redegjøre for problemstillingen på prosjektor.

Med vennlig hilsen
Bror Lage Andersen, Pea Hov og Thor Abrahamsen.

Forslagstillerne redegjorde for forslaget sitt.

Kostnadsoverslag i forbindelse med utbedring av seilløp
Langøen båtforening

Styret har mottatt i forbindelse med årsmøtet 2018 forespørsel fra medlemmene om å utrede en plan for å øke seilingsdybden inn til opptaksplass for mobilkran, her kalt område sør, og øking av seilingsdybden inn til mastekran.

Styret har i løpet av 2016 og 2017 perioden arbeidet med den videre utbyggingen av havnen og har i den forbindelse møtt en del utfordringer, og muligheter for utvikling av havnen vår. Det anlegges i disse dager en helt ny rampe for utsetting av båter. Denne er dimensjonert og tenkt for å kunne brukes til en evt sublift som kan løfte båter på opptil 12 tonn på land, og seilbåter med masten på.

Den nye rampen er lokalisert på område nord, dette fordi:

- Det her har blitt utvidet med over 800m² opplagsplass, da foreningen har fått tilgang til delvis gratis masser, og etter rivingen av de gamle pælebryggene fikk muligheten til å bruke de gamle pælene som spons.
- Det kommer i disse dager pålegg fra det offentlige om oppsamling av avfallstoffer fra spyling av båter. Dette er tenkt å sentraliseres der hvor båtene

blir tatt opp, og det er derfor enda ikke asfaltert etter forrige utførte gravearbeide, for å slippe å måtte grave ny asfalt opp igjen.

- Det er allerede tatt masseprøver av sivområdet nord, og disse er gyldige i en lengre periode, dette i forbindelse med byggetrinn 2 og 3 og styret jobber kontinuerlig med dette prosjektet.
- Det er også mulig på område nord å anlegge oppstillingsplass for mobilkran, om foreningen ikke ønsker eller har mulighet til å investere i subliff. Vi må uansett ha en sentralisert plass å vaske båtene på når de blir tatt på land.

Det blir i forslaget til årsmøtet nevnt at det sist ble mudret i havnen i 2007, altså for 11 år siden. Det har siden den gang ikke bare blitt bygget nye brygger og vedlikeholdt og bygd om gamle, kommet en hel del utfordringer i forbindelse med mudring. Vi gir her en kort beskrivelse om hva som må til for å få gjennomført en mudringsjobb:

- Prøvetakninger – kommunen og fylkeskommunen forlanger prøver av massen som søkes mudret. Avhengig av resultatet på prøvene får man svar om massene kan dumpes i vann eller på land. Om seilløpet inn til mastekranen og til område nord skal tas prøver av blir det 10-12 prøver a kroner 4000 eks mva (5000 inkl mva) pr prøve. Om det er stor spredning i resultatene kreves doble prøver. Foreningen måtte ta 5 prøver av sivområdet nord.
- Mudringskostnader: Det er en deponiavgift på 300 kroner eks mva pr kubikk deponerte masser. I tillegg kommer kostnaden til transport av massene. En lastebil med henger får med seg ca 10 kubikk pr tur, og koster ca 1200,- eks mva (1500 inkl mva) kroner pr tur\retur fra Langøen båtforening til mottak i Borge. Bompenger kommer i tillegg.
- Styret har forespurt 2 forskjellige mudringsfirmaer om arbeidstiden på et slikt prosjekt, og det beregnes av begge til ca 35 timers arbeid. Det varierer noe i timespris og anleggspris hos hver enkelt leverandør men et snitt på 2500 eks mva pr time (3125,- inkl mva) gir en anleggspris på kroner 87500 eks mva (109 375,- inkl mva) Minner her om at foreningen ikke er mva pliktig og således ikke får igjen momsen.
- Masseberegning. Det er vanskelig å beregne nøyaktig hvor mye som må graves vekk hvor før man begynner, men om man tar et utgangspunkt på 100 meter inn til område nord, og 50 meter inn til mastekran, a 5 meters bredde og 0,8 meter dybde gir dette en total kubikk på 600. Det utgjør da alene 180.000 eks mva (225.000 inkl mva) i deponiavgift.
- Det utløser også 60 lastebillass Langøen-Borge. Som utgjør 72000 eks mva (90.000 inkl mva)

- Det vil være en lavere kostnad å dumpes massene på sjøen hos det ene firmaet da man slipper transportkostnaden med lastebil, men anleggstiden blir dertil lengre. Det vil også avhenge av at prøvene som evt blir tatt har lave nok konsentrasjoner av forurensning til at det tillattes dumping på sjøen. Nærmeste dumpeplass er ved Sletter.

- En sammenregning her gjør da at estimert kostnad vil være 387500,- eks mva (484 375,- inkl mva)

- Styret ønsker derfor heller å fortsette arbeidet med å utvikle havnen i den retningen som er satt av tidligere årsmøter, og bruke den tid, energi og økonomi for å møte de kommende krav fra offentlige myndigheter ved å ferdigstille rampen på område nord, og besørge dyp nok seilingsdybde slik at både motorbåter og seilbåter som naturlig passer i Langøen båtforening kan ta opp båten på land der.

Det nevnes samtidig fra styret at det er fri seilingsdybde 2,2 meter ved normal vannstand. Vi har vært svært uheldige de 2 siste opptak\uttak ved unormalt lav vannstand.

Det kom mange innspill og forslag som styret tar med videre. Forholdene blir undersøkt av dykker i løpet av påsken.

Styrets innstilling:

Styret utarbeider en plan for opptak/utsett og vask av alle båter nord i havna. Planen må ta høyde for både dybder i havna og miljøkrav fra myndighetene.

Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt mot 3 stemmer.

[Forslag 4:](#)

Tilskudd til beredskapsbåt i Østfold.

Forslag om å øke medlemskontingenten for å gi kr 25 pr medlem tilberedskapsbåt ble nedstemt.

Forslag fra styret:

Ny prisliste (endringer er merket)

Pris for medlemmer

Bredde meter båt plass	Årsavgift per breddemeter Inkl vinter plass land eller vann	Årlig medlems kontingent	Ekstraordinært innskudd nye brygger per breddemeter	Innskudd per breddemeter	Innmeldings -avgift	Opptak/utsett jøllerampe	Opptak og utsett Snekkekran	Båt plass leie sommer 1/4 - 1/10 per bredde meter	Båt plass leie vinter 1/10 – 1/04 per bredde meter	Båt plass måned leie
2 m	950	300 (325)	1500	6000	300	50	300/300	1000	1000	Vinterpris delt på 5
2,5 m	950	300 (325)	1500	6000	300	50	300/300	1000	1000	Vinterpris delt på 5
3 m	950	300 (325)	1500	6000	300	50	300/300	1000	1000	Vinterpris delt på 5
3,5 m	950	300 (325)	1500	6000	300	50	300/300	1000	1000	Vinterpris delt på 5
4 m	950	300 (325)	1500	6000	300	50	300/300	1000	1000	Vinterpris delt på 5
4,5 m	950	300 (325)	1500	6000	300	50	300/300	1000	1000	Vinterpris delt på 5
5 m	950	300 (325)	1500	6000	300	50	300/300	1000	1000	Vinterpris delt på 5

Andre priser

Båtlengde i fot	Vinterstrøm 1/10 – 1/04	Bruk av slippen (maks 1 ukes bruk) uten båtplass	Sommerplass på land per fot uten båtplass	Vinter-Opplag på land per fot uten båtplass	Opptak/utsett slippen uten båtplass	Opptak/utsett mobilkran
0 - 10	1,5/kWt	X	100	75	300/300	Selvkost
11 - 18	1,5/kWt	X	100	75	300/300	Selvkost
19 - 26	1,5/kWt	1500	100	75	300/300	Selvkost
27 - 31	1,5/kWt	1500	X	75	300/300	Selvkost
32 - 34	1,5/kWt	1500	X	80	300/300	Selvkost
35 - 37	1,5/kWt	1500	X	80	X	Selvkost
38 - 42	1,5/kWt	1500	X	80	X	Selvkost

Leie klubbhus

	Alder	Pris medlemmer	Pris ikke-medlemmer	Pris for pådekking kvelden før	Tillegg for vask
Fredag, lørdager og søndager	Over 25 år	1200	2000	500	600
Fredag, lørdager og søndager	Under 25 år	1800	2500	500	Inkl. pålagt
Hverdager	Foreninger/vel	600	600		600
Mandag - torsdag		800	1000		600

Bakgrunnen for dette er en delt:

1. Økte utgifter. Bl.a. er forsikring økt med 50000 i året, fordi vi var feil/underforsikret.
2. Kommende miljø pålegg.
3. Økt handlingsrom. Vi ønsker å videreutvikle havna samt bygge opp egenkapital for videre bryggeprosjekter.

Det ble først stemt over om prisen pr breddemeter skulle økes.

Forslag : Breddemeterprisen økes.

Vedtatt: enstemmig vedtatt.

Forslag: Breddemeterpris settes til kr 1000 kr Forslaget ble vedtatt mot to stemmer.

Forslag: Breddemeterpris settes til 1100 kr. Forslaget ble nedstemt.

Forslag: Breddemeterpris settes til 1500 kr Forslaget ble nedstemt.

Leiepriser økes. Styrets forslag ble vedtatt.

Leie av slipp: Styrets vedtak ble vedtatt

Mastekran. Styrets forslag ble vedtatt.

Sommerplass på land. Styrets forslag ble vedtatt.

Tilbake til sak 5: Budsjet

Vedtak: Godkjent med den økningen det medfører at breddemeterpris ble satt til kr 1000.

7. Valg

Langøen Båtforening

Valgkomiteens innstilling til årsmøtet 2018. Valgperioden 2018-2019.

Styret

Formann: Johannes Andersen. Ikke på valg.
Viseformann: Arild Terland. 2 år.
Kasserer: Ingebjørg Madshaven. Ikke på valg.
Sekretær: Gry Normark. 2 år.
Styremedlem: Atle Martinsen Ikke på valg.
Styremedlem: Jonny Andersen. 2 år.
Styremedlem: Erik Engebretsen. 2 år.
1. Varamedlem: Helle Kristin Gjølme. 1 år.
2. Varamedlem: Kristin Furuseth. 1 år.

Husstyret - klubbhus

Veronica Andersen. 1 år.

Revisorer

John Fredrik Olsen. 1 år.
Tor Bringa. 1 år.

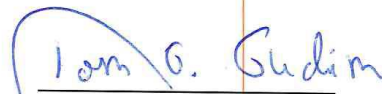
Valgkomité

Velges av årsmøtet.

For valgkomiteen



Lars Skau-Jakobsen


Tom Gudim

Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Valg av valgkomite: Lars Skau Jakobsen og Tom Gudim. Enstemmig vedtatt.

Stor takk og applaus til Eivind Hesselberg og Terje Andersen for utmerket revisorjobb i mange år. Blomstergavekort vil bli overrakt.

Flytte dato for mastekran fra 8 april til 15 april grunnet lang vinter.

Referent

Gry Nordmark