



Det 50. ordinære årsmøte i Langøen båtforening

~~Kråkerøy idrettslags klubbhus 26 mars 2020, kl. 18:30~~

Avholdt digitalt i september 2020 grunnet myndighetenes begrensninger i antall personer tilstede på private møter p.g.a Covid-19 / Korona-virus

Dagsorden

1. Åpning
2. Konstituering
3. Styrets årsberetning
4. Revidert regnskap
5. Innkomne forslag
6. Budsjett
7. Valg
8. Orienteringssaker

1. Åpning

Velkommen ved leder Arild Terland

2. Konstituering

- Valg av møteleder
- Godkjenning av de stemmeberettigede
- Valg av referent og minst et medlem som protokollvitne
- Godkjenning av møteinnkallingen

3. Årsberetning 2019

Langøen båtforening, stiftet 07.03 1970 har som formål å arbeide for en god båthavn for medlemmene og være et maritimt samlingsmiljø. Virksomheten foregår som ideell organisasjon fra festet eiendom Gnr 425 Bnr 19, Måkeveien 20, 1679 Kråkerøy i Fredrikstad kommune. Foreningen er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988 115 371.

Det er nå 50 år siden Langøen båtforening ble stiftet. Noen av de driftige karene fra den gang er fremdeles med og har bidratt godt til foreningens drift i alle disse årene. Andre har kommet til senere og vi har mange å takke for at havna vår er så fin som den er. Akkurat nå er den preget av anleggsvirksomhet, men vil snart fremstå som en moderne havn og en trygg base for båtene våre.

Vi er en medlemsdrevet båtforening. Det betyr at alle medlemmer har et ansvar for å ta vare på havna og bidra til at båtene ligger trygt og at våre verdier ivaretas. I en kommersiell havn kan man forvente at «man får det man betaler for». Havna vår drives på frivillighet og dugnadsinnsats. Det har gått bra i 50 år og dersom dugnadsånden holder seg vil noen av oss kanskje få være med å feire 100 år også. Men nå til året som vi akkurat har lagt bak oss:

Tillitsvalgte

For perioden fra 18 mars 2019 til 26 mars 2020 har foreningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arild Terland
Nestleder	Atle Martinsen
Kasserer	Espen Alsing
Sekretær	Gry Nordmark
Styremedlem	Jonny Andersen, Erik Ingebrigtsen og Per Arne Iversen

Varamedlem Helle Kristin Gjørme og Per Ole Helgesen

Hus styret Veronica Ryan

Valgkomite Tom Gudim og Lars Schau Jacobsen

Revisorer John Fredrik Olsen og Tor Bringa

Foreningen har ingen ansatte. Arbeidet utføres på dugnad og avlønnes i samsvar med vedtatte regler og takster opplyst i foreningens prisliste.

Styrets arbeid i perioden

I perioden har det vært avholdt årsmøte og medlemsmøte samme dag og 12 styremøter. Styret har i tillegg hatt flere arbeidsmøter og har hyppig kontakt for å løse saker raskest mulig.

Utvikling av havna

Det har blitt utført vedlikeholdsarbeider på vaktbua. Klubbhuset har fått nye beslag på taket, kjøkkenet er ferdigstilt. 23 mai ble det avholdt dugnad hvor smått og stort ble ordnet. Det ble blant annet fjernet noen gamle båtvrak som har opptatt plass på land i lang tid.

Bobleanlegget har blitt utvidet og slangene senket.

Snekkekrana har blitt reparert. Den trengte omfattende utbedringer og ble dessverre stengt, helt på tampen av utsettsesongen.

Veien har blitt asfaltert.

Traktoren har også blitt påkostet. Den har fått ny clutch og nytt lys. Traktorgarasjen har blitt malt.

Vi har fått ny oppdatert hjemmeside på internett.

Vi har fått VIPPS og enkelte tjenester (opptak og utsett) ønskes nå betalt på den måten.

10 februar startet riving av D-brygga og deler av F-brygga. Nye flytebrygger vil være på plass før sommeren. Resterende del av F-brygga, hvor det ikke er mulig å anlegge flytebrygge foreslås oppgradert.

Vi har hatt problemer med strøm i deler av havna. Det har blitt utført en rekke undersøkelser og innført begrensninger på bruk av vinterstrøm.

Medlemsutvikling

Vi har nå 508 medlemmer. Vi har fått 24 nye medlemmer i perioden. 12 har meldt seg ut pga flytting, at de ikke lenger har båt eller at de har fått båtplass i en annen havn. 8 medlemmer som ikke har betalt kontingent, tross purringer, er ekskludert i henhold til vedtektene.

Annet

Det er stor etterspørsel etter båtplasser. I fjor ble det tildelt 9 faste båtplasser. Vi løste 8 byttesaker med fast plass. 15 medlemmer fikk leie plass og to bytter løste vi også for en sesong. I 2020 har det kommet 63 søknader, hvorav 14 er ønske om bytte.

Dersom du ikke skal benytte plassen din, ber vi om at du varsler styret omgående, slik at vi kan leie ut plassen til medlemmer som står i kø.

I vinter har vi leid ut 6 plasser på vannet.

22 båter ble tatt opp med mobilkran.

I fjor hadde vi et dieselutslipp i havna. Styret minner om at ved vask av motorrom, drenering av oljer eller drivstoff, må dette pumpes direkte på kanner og leveres på godkjent mottak (Frevar). Spillolje kan tømmes i tank i skuret ved traktorgarasjen. Se for øvrig vårt HMS-reglement på www.langoenbaat.no.

24 mars i fjor ble det arrangert båtførerkurs i havna. 14 mars i år ble det arrangert krankurs.

Alle medlemmer oppfordres til å godskrive Langøen båtforening med Grasrotandelen.

Vi minner om at vinteropplagsperioden er fra 15 august til 15 juni. Det skal ikke stå båter i opplag på land etter 15 juni. Er det helt spesielle grunner til at du blir forsinket, må du søke skriftlig til styret om utsettelse.

Dersom du har flyttet eller skiftet epostadresse, ber vi om at dette meldes til styret snarest. Det letter arbeidet med å spre informasjon og sende ut fakturaer.

Styret vil takke alle som har bidratt med arbeidsinnsats, innspill og engasjement i året som har gått. Uten stor innsats fra mange av dere hadde det ikke vært mulig å drive havna med det nivået og de prisene vi har.

Styret ønsker alle medlemmer godt, varmt vær og en trivelig båtsesong i 2020

Kråkerøy, mars 2020

Styret i Langøen båtforening

[SIGN]

Huset.

Det har ikke skjedd så mye forandringer for huset i 2019, men noe småting har blitt gjort:

Kjøkkenet har blitt helt ferdig.

Det elektriske har blitt gjort ferdig.

Dusjen har blitt ryddet og vasket så den er det bare å bruke.

Det har i året som har gått vært fin aktivitet i huset, med både utleie og "kaffe"-møter.

På dugnadsdagen og båttopptak dagen var det vaffel/kaffe servering m.m.

Det at huset stadig er i bruk (og det er helt topp), gjør at det blir byttet/repasert småting med jevne mellomrom.

Det blir også vasket litt oftere over toaletter etc., siden det er mye i bruk.

Huset kommer også til å være oppe på båtuttak-dagen med salg/servering av vafler m.m.

Kråkerøy, mars 2020

Husstyret, Langøen båtforening

Veronika Ryan

4. Revidert regnskap

Langøen Båtforening

Balanse

Dato: 02.01.2020

Periode: 1- 12

Side: 1

Regnskapsår: 2019

Konto	Tekst	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
Eiendeler				
<u>Anleggsmidler</u>				
Varige driftsmidler				
1220	Brygger, hus, kraner etc	9 922 462,08	0,00	9 922 462,08
	SUM Varige driftsmidler	9 922 462,08	0,00	9 922 462,08
	SUM Anleggsmidler	9 922 462,08	0,00	9 922 462,08
<u>Omløpsmidler</u>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
1920	Bankinnskudd forbruk	719 631,98	-715 167,21	4 464,77
1921	Bankinnskudd høyrente	130 492,11	70 824,89	201 317,00
1922	Handelsbanken bedriftskonto	164 416,87	824 713,91	989 130,78
1923	Bank Huset SP1	8 593,58	20 984,00	29 577,58
	SUM Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 023 134,54	201 355,59	1 224 490,13
	SUM Omløpsmidler	1 023 134,54	201 355,59	1 224 490,13
	SUM Eiendeler	10 945 596,62	201 355,59	11 146 952,21
Egenkapital og gjeld				
<u>Egenkapital</u>				
Over-/underskudd				
8800	Årsresultat (overskudd)	0,00	-357 875,59	-357 875,59
	SUM Over-/underskudd	0,00	-357 875,59	-357 875,59
Opptjent egenkapital				
2050	Annen egenkapital	-3 556 552,62	0,00	-3 556 552,62
2060	Medlemsinnskudd	-2 826 544,00	-93 480,00	-2 920 024,00
	SUM Opptjent egenkapital	-6 383 096,62	-93 480,00	-6 476 576,62
	SUM Egenkapital	-6 383 096,62	-451 355,59	-6 834 452,21
<u>Gjeld</u>				
Annen langsiktig gjeld				
2290	Lån bryggeanlegg	-4 562 500,00	250 000,00	-4 312 500,00
	SUM Annen langsiktig gjeld	-4 562 500,00	250 000,00	-4 312 500,00
	SUM Gjeld	-4 562 500,00	250 000,00	-4 312 500,00
	SUM Egenkapital og gjeld	-10 945 596,62	-201 355,59	-11 146 952,21

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
Salgs- og driftsinntekt				
Salgsinntekter				
3120	Sponsorinntekter avgiftsfrie	-4 758,75	0,00	-4 758,75
3180	Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	-10 408,00	0,00	-10 408,00
3600	Leieinntekt, fast eiendom	-43 976,13	0,00	-43 976,13
3900	Leie av strøm i båt	-39 098,50	-25 000,00	-14 098,50
3910	Medlemskontingent	-146 700,00	-150 000,00	3 300,00
3920	Bryggeleie - faste plasser	-815 250,00	-843 000,00	27 750,00
3921	Innskudd	0,00	-60 000,00	60 000,00
3922	Bryggeleie - leieplasser	-42 870,00	-20 000,00	-22 870,00
3923	Ekstraordinært innskudd	0,00	-15 000,00	15 000,00
3930	Depositum strømmåler	-3 050,00	0,00	-3 050,00
3940	Gebyr ved sen betaling	-1 800,00	0,00	-1 800,00
3960	Innmeldingsavgift	-4 500,00	-10 000,00	5 500,00
3991	Leie opplagsplass	-12 700,00	-65 000,00	52 300,00
3993	Leieplass vinter	-9 460,00	-10 000,00	540,00
3994	Slipp - innbetaling	-93 178,79	-6 000,00	-87 178,79
3995	Bruk av mastekran - innbetaling	-3 800,00	-3 000,00	-800,00
3996	Bruk av stasjonærkran - innbetaling	0,00	-85 000,00	85 000,00
3997	Bruk av mobilkran - innbetaling	-47 850,00	-72 000,00	24 150,00
3999	Vaktgebyr	-1 800,00	0,00	-1 800,00
	SUM Salgsinntekter	-1 281 200,17	-1 364 000,00	82 799,83
	SUM Salgs- og driftsinntekt	-1 281 200,17	-1 364 000,00	82 799,83
Lønnskostnad				
Lønn m.m				
5000	Administrasjonskostnader	0,00	20 000,00	-20 000,00
5330	Godtgjørelse til styre/bedriftsforsamling	0,00	50 000,00	-50 000,00
	SUM Lønn m.m	0,00	70 000,00	-70 000,00
	SUM Lønnskostnad	0,00	70 000,00	-70 000,00
Andre driftskostnader				
Kostnad lokaler				
6320	Renovasjon, vann, avløp	55 106,00	50 000,00	5 106,00
6340	Strøm	158 535,99	100 000,00	58 535,99
	SUM Kostnad lokaler	213 641,99	150 000,00	63 641,99
Leiekostnader				
6400	Dugnad utsett/opptak båt	44 800,00	45 000,00	-200,00
6410	Dugnadsarbeide	58 238,00	100 000,00	-41 762,00
	SUM Leiekostnader	103 038,00	145 000,00	-41 962,00
Verktøy, inventar og driftsmateriale som ikke skal aktiveres				
6550	Driftsmateriale	22 426,06	10 000,00	12 426,06
	SUM Verktøy, inventar og driftsmaterial	22 426,06	10 000,00	12 426,06
Reperasjon og vedlikehold				
6600	Klubbhus	34 250,01	50 000,00	-15 749,99
6620	Brygger	138 626,00	30 000,00	108 626,00

Resultat

 Periode: 1 - 12
 Regnskapsår: 2019

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
6621	Slipp	4 035,00	0,00	4 035,00
6622	Kraner	10 381,00	20 000,00	-9 619,00
	SUM Reperasjon og vedlikehold	187 292,01	100 000,00	87 292,01
	Fremmed tjenester			
6790	Mobilkran	72 500,00	95 000,00	-22 500,00
	SUM Fremmed tjenester	72 500,00	95 000,00	-22 500,00
	Kontorkostnader, trykksaker o.l.			
6800	Kontorrekvisita	1 147,00	500,00	647,00
6810	Datakostnad	33 301,75	30 000,00	3 301,75
6860	Møte, kurs, oppdatering og lignende	5 692,40	5 000,00	692,40
	SUM Kontorkostnader, trykksaker o.l.	40 141,15	35 500,00	4 641,15
	Telefon, porto o.l.			
6900	Telefon	0,00	1 500,00	-1 500,00
6940	Porto	928,00	0,00	928,00
6941	Gebyr og trans.kostnader	4 126,25	500,00	3 626,25
	SUM Telefon, porto o.l.	5 054,25	2 000,00	3 054,25
	Kostnad transportmidler			
7000	Traktor - drivstoff/vedlikehold	793,86	2 000,00	-1 206,14
	SUM Kostnad transportmidler	793,86	2 000,00	-1 206,14
	Kontingent og gave			
7410	Medlemskontingent	7 112,00	0,00	7 112,00
	SUM Kontingent og gave	7 112,00	0,00	7 112,00
	Forsikringspremie, garanti- og servicekostnader			
7500	Forsikringspremie	81 344,00	75 000,00	6 344,00
	SUM Forsikringspremie, garanti- og ser	81 344,00	75 000,00	6 344,00
	SUM Andre driftskostnader	733 343,32	614 500,00	118 843,32
	Finansinntekt og -kostnad			
	Finansinntekter			
8040	Renteinntekt, skattefri	-1 901,00	0,00	-1 901,00
	SUM Finansinntekter	-1 901,00	0,00	-1 901,00
	Finanskostnader			
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	191 882,26	40 000,00	151 882,26
	SUM Finanskostnader	191 882,26	40 000,00	151 882,26
	SUM Finansinntekt og -kostnad	189 981,26	40 000,00	149 981,26

ResultatPeriode: 1 - 12
Regnskapsår: 2019

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
-------	-------	--------------------	-----------------------	---------------------

Driftsresultat i perioden

Sum salgs- og driftsinntekter	-1 281 200,17			
Sum totale driftskostnader	733 343,32			
Sum finansinntekt og -kostnader	189 981,26			
Årsresultat	-357 875,59			
Avsetninger	0,00			
Årsresultat etter avsetninger	-357 875,59			

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om foreningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr 1.281.200

Inntekter består i hovedsak av bryggeleie og medlemskontingent.

Kostnader

Driftskostnadene i 2019 var til sammen kr 733.343 og finanskostnadene kr 189.981.

På kostnadssiden utgjør kommunale avgifter og strøm kr 213.641, rep. og vedlikehold kr 187.292, dugnadsarbeider kr 103.038 og forsikringspremie kr 81.344 de største postene.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 357.875, som foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker grunnlaget for videre drift i vesentlig grad.

Kommunale avgifter og festeavgift

Det forutsettes en moderat økning i kommunale avgifter i 2020

Tomten som utgjør 56.119 m² er festet i avtale med Fredrikstad kommune til 2066. Festeavgiften er i driftsårene 2016 – 2025 kr 1,- pr m², men økes til kr 1,20 pr m² fra 2026.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuell leverandør har styret budsjettert med noe høyere energikostnader enn for 2019.

Forsikring

Forsikringspremien for 2020 antas økt med ca 4% uten at dette kan sies med sikkerhet.

Lån

Langøen båtforening har lån i Handelsbanken. Opprinnelig lån for nye brygger løp ut etter 3 år den 30.6.2019. Det ble tegnet et nytt lån i Handelsbanken pålydende restgjeld på opprinnelig lån. Løpetid er nye 3 år, og det nedbetales avdrag kvartalsvis med tilsammen 250.000 pr år. Renten er flytende NIBOR (Norwegian Interbank Offered Rate, et gjennomsnitt av renten bankene imellom på utlån) og er bundet for 3 måneder av gangen.

Medlemskontingent

Kontingenten har ikke vært endret i 2019 og er kr 300 pr år.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet.

REVISORS BERETNING FOR 2019 – LANGØEN BÅTFORENING

Uttalelse om årsregnskapet

Årsregnskapet for Langøen Båtforening er revidert etter standard for foreninger med valgte revisorer.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2019 viser et overskudd på kr. 357.875,59. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttes per denne dato.

Det er utført følgende revisjonshandlinger:

Det er vurdert om årsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med god regnskapsskikk, herunder om kasserer har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med god regnskapsføringsskikk.

Konklusjon

Regnskapet er i all hovedsak utarbeidet og fastsatt i samsvar med god regnskapsskikk, og reflekterer den korrekte aktiviteten som har vært i 2019. Tidligere feil i balansen er rettet av kasserer.

Det er ikke mulig for revisor å kontrollere inntektsposten for leie av land- og bryggestrøm da det for sesongen 2018/2019 er fakturert etter både målt strømforbruk og anslått strømforbruk.

Revisor anbefaler at det for fremtiden benyttes ett system; målt strømforbruk.

Det er god likviditet og grunnlag for videre drift.

Det fremsatte regnskap kan fastsettes som Langøen Båtforenings årsregnskap for 2019.

Langøen, 24.01.2020

John Fredrik Olsen
valgt revisor

Tor Bringa
valgt revisor

5. Innkomne forslag

a.) Fastsettelse av styrehonorar 2019

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Styrehonorar for driftsåret 2019 fastsettes til kr 70.000

Begrunnelse:

I henhold til budsjett lagt fram på årsmøtet i mars 2019 foreslår styret at styregodtgjørelse fastsettes slik den er budsjettert, kr 70.000. Styret fordeler selv honoraret på en hensiktsmessig måte.

b.) Flaggstang

Forslagstiller: Medlem 70, Tor Erik Andreassen

Forslag:

1. Gjøre noe med flaggstanga på moloen så det norske flagget eller vimpel) kan komme til toppen av masta.
2. at det kjøpes inn ny OBU-vimpel
3. det skaffes tilveie en havnevimpel med navn og logo til havna

Begrunnelse:

Som det er nå ser det nesten ut som kontinuerlig flagging på halv stang i havna. Med disse endringene vil masta bli komplett.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler innsendt forslag.

c.) Innkjøp av fremmede tjenester

Forslagstiller: Medlem 155 Arne Inglingstad

Forslag:

1. Foreslår at det hentes inn pris på klipping av plen og vedlikehold av grøntanleggene mai til september, og at dette settes bort til profesjonelt firma.

F eks en runde hver 14.dag.

Etter hvert som de gamle dugnadskjempene blir eldre, mener jeg det er urimelig at folk i Styret skal påta seg denne oppgaven.

Min erfaring er at for 20000 +- bør man kunne få til dette. Anbefalte firmaer å spørre: Rokke Hageservice. Fasvo.

2.

Med ca 600 medlemmer foreslår jeg å kjøpe profesjonell hjelp til fakturering og regnskap. Flere firmaer har idag veldig bra datasystemer for dette, med oppfølging, purring og evt. Inkasso. Dette vil avlaste Kasserer i Styret.

Anbefaler at det hentes pris på denne tjenesten at den settes bort. Ett firma å spørre kan være We Can på Kråkerøy/Værste.

Styrets innstilling:

1. Styret anbefaler at vi venter og ser på hvordan grøntanlegget vokser til i løpet av kommende sesong, og gjør en vurdering i forhold til dette.
2. Styret anbefaler ikke forslaget da et slikt innkjøp av tjenester ikke vil ha ønsket effekt / arbeidsbesparelse i og med at det er alt ekstraarbeidet omkring fakturering / innbetalinger som utgjør hovedmengden av kasserers oppgaver.

d.) Økning av breddemeterpris for finansiering av sublift

Forslagstiller: Medlem 36 Johannes Andersen

Forslag:

Jeg vil med dette foreslå en økning av den årlige breddemeterleien med kr. 300,- (eller det som som er nødvendig) som blir øremerket til et lån for innkjøp av en 12t/25t sublift.

Motivering: Langøen Båtforening har i dag utstyr til håndtering av ca 50% av foreningens båter så som en slipp, 5 tons kran og en traktorvogn som snart er ca 50 år gamle. Resten av Langøen Båtforenings båter er avhengig av en mobilkran, (som bare blir dyrere og dyrere) og begrenset til 2 faste dager i året. Målet for dette er at all håndtering av båter med slipp, snekkekran/traktor og sublift blir baket inn i bryggeleien for de som har fast/leieplass i Langøen Båtforening + event godtgjørelsen til operatørene som i dag. (medlemmer uten båtplass utregnes andre priser). Ved en slik ordning vil de med de største båtene betale høyest pris eks: 5 m plass utgjør da kr 1500 pr år, mens en 3 meter vil bli 900 pr år. Etterhvert som dette lånet blir nedbetalt, vil det falle seg naturlig at dette skal komme medlemmene til gode med reduserte priser. Håper med dette at årsmøtet ser nødvendigheten av en bedre sikrere og mer fleksibel håndtering av de verdiene til hver enkelt som ligger i Langøen Båtforening bryggeanlegg/vinteropplag, og stemmer for dette

Styrets innstilling:

Styret foreslår at realitetsbehandling av forslaget utsettes til molo, strøm, brygger og vei er ferdig utbedret.

Styret vil heller foreslå at det nedsettes en arbeidskomite som kan utrede behov, kriterier, forutsetninger og finansiering, og legge dette fram for neste årsmøte.

e.) Vedtektsendring, krever 2/3 flertall blant de fremmøtte medlemmer

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Vedtektenes §4 b) endres

fra:

«Forslag skal være styret i hende senest 14 dager før årsmøtet avholdes»

Til:

«Forslag skal være styret i hende senest 14 dager etter at dato for årsmøtet er varslet»

Begrunnelse:

Styret får med dagens ordlyd kun 14 dager på å behandle innkomne forslag, uten mulighet for å påvirke dette. Med endringen som er foreslått vil styret fremdeles ha kun 14 dagers frist om styret varsler tidspunkt for årsmøtet med en måneds varsel, men vil ved å varsle om årsmøtet tidligere kunne få mer tid til å forberede forslagene og behandling av dem.

f.) Innkreving av ekstraordinært innskudd pir 5

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Styret foreslår at ekstraordinært innskudd innhentes fra de som ikke har betalt inn dette

Begrunnelse:

Ved en inkurie ble det ikke innkrevd ekstraordinært innskudd for det ene byggetrinnet av flytebrygger. Dette gjør at det ikke oppleves som rettferdig for alle medlemmer.

Styret ber årsmøtet ta stilling til om dette skal innkreves, slik at det er rettferdig for alle.

g.) Dugnadslønn til traktor og kranfører

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Dagens løøsning beholdes for uttak/opptak utenom oppsatte tider.

På faste uttaksdager løønnes Traktorfører og kranfører med vanlig dugnadssats pr time. En ukedag vil da være fra 17:00-20:00 (evt 21:00) og Lørdag fra 09:00 -13:00 (evt 13:30 ifm opprydding)

Begrunnelse:

Styret ser muligheten av at det blir en uforholdsmessig høy avlønning om det løønnes pr båt, samtidig med at det innføres faste tider / dager for uttak / opptak. For å videreføre dugnadsånden i foreningen øønsker styret at dette anses som dugnadsarbeid, og derfor avlønnes pr time i henhold til timelister.

h.) Prisøkning på bruk av snekkekran

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Styret foreslår at pris for bruk av snakkekran øøkes fra 300 (med båt plass) og 500 (uten båt plass) til kroner 500 (med båt plass) og 600 (uten båt plass).

Begrunnelse:

Kostnadene for bruk og vedlikehold av kрана har øøkt i det siste, og vi er usikre på hvor lenge det går før det kommer større reparasjoner på både den og traktoren. For å være klar til å møte kostnadene øønsker styret på sikt å avspeile reelle kostnader, og ha lik pris uansett om en har båt plass eller ikke.

i.) Opprusting av resterende del av F-brygga

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Styret foreslår at resterende brygge utenfor klubbhuset rustes opp i den stand den står, med nytt dekke nye utriggere og trappetrinn ned til båt plassene. Dette forslaget utløser også ekstra ordinært innskudd for berørte plasser.

Begrunnelse:

Det lot seg ikke gjøre på en god måte å legge flytebrygger hele veien inn i bukta på F-brygga. Dette skyldes i hovedsak på grunn av fjell og dybde forhold.

j.) Forslag til endring av vedtekter vedrørende størrelse på båt (Havnereg § 3)

Forslagstiller: Joar Palmås

Dagens regelverk lyder:

§ 3 Båtstørrelse og begrensninger

Langøen Båtforening er småbåthavn og skal ikke ha båter større enn 42 fot, hensiktsmessig bredde.

Dispensasjon fra begrensningene krever særlige grunner og skriftlig søknad til styret.

Forslag:

Jeg foreslår derfor at man endrer denne generelle begrensningen på 42 fot, til eksempelvis:

Ved båter over 42 fot, skal styret gjøre en individuell vurdering av om båtens størrelse, vekt og utforming er tilpasset bryggeanlegget og tildelt plass, samt at båten ikke er til hinder for normal ferdsel i havnen. Båten skal kunne ligge fritt i plassen og kunne fendres og fortøyas forsvarlig.

Begrunnelse:

Langøen Båtforening er en forening og båthavn for småbåter. Småbåter er definert i småbåtloven som båter under 15 meter etter gitte kriterier for vurdering av båtens størrelse. Den gjennomsnittlige størrelsen på fritidsbåter er på vei opp, og vi har de siste årene fått et moderne og flott bryggeanlegg med god kapasitet.

Per i dag har Langøen Båtforening en begrensning på 42 fot som høyeste tillatte størrelse. Denne begrensningen ble innført før utskifting til nye brygger, og er vurdert ut fra det tidligere bryggeanleggets kapasitet.

Ulike båtprodusenter har ulike metoder for å angi båtens størrelse. Noen oppgir mål ved vannlinjen. Andre oppgir skroglengde uten eventuelt påmontert badeplattform og baugspyd, mens andre oppgir den totale lengden med alt utstyr. 42 fot er altså ikke nødvendigvis 42 fot. Andre faktorer kan også ha betydning, som utforming og vekt på båt, samt om den kan forøyes uten å være til hinder for andre.

Etter søknad til styret om midlertidig dispensasjon, har jeg ligget på pir 5 med en 45 fot seilbåt vinteren gjennom, i tildels ganske rufsete vær. Båten har ligget godt på plassen vinteren gjennom. Jeg kan heller ikke se at båten stikker nevneverdig mer ut enn andre større båter i havnen, og later ikke til å være til hinder for sikt eller ferdsel for andre båter.

Muligheten til å kunne ta imot større (små)båter vil også kunne gi ekstra inntekter for båtforeningen ved korttidsleie av ubenyttede plasser, og økt mulighet til å tilby leie av vinterplasser.

Styrets innstilling:

Styret er av den oppfatning at ordlyden dagens § 3 i Havnereglementet ivaretar både havnas beste og mulighet for unntak om styret finner det forsvarlig, og anbefaler ikke forslaget.

k.) Det trengs bedre plass for å snu seilbåtene ved mastekrana

Forslagstiller: Bror Lage Andersen

Forslag:

Er det mulig å la være å plassere stor båt her inne langs brygga i de ukene som mastekrana skal brukes mest?

Begrunnelse:

Når seilbåtene skal inn for å bruke mastekran har de behov for å kunne snu båten ved mastekrana og ligge med baugen mot nord. Både for roteringsretning av kran og for å kjøre ut igjen. Når det ligger stor båt langsetter, innerst på flytebrygga er det vanskelig, eller ikke mulig å få snudd de største båtene. I tillegg må båtene ha fortøyningstau ut i flytebrygga for å trekke båtene ut fra brygga, på grunn av at mastekrana har løftesenter for langt ut fra bryggekannten. Da vil det også bli lettere å få ut disse fortøyningstauene.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget og vil forsøke å unngå at det ligger båt der i perioden mastekrana er i hyppig bruk. Om det fortsetter å være et problem kan det bli aktuelt å ta det inn i Havnereglementet.

l.) Forslag til utbedring av dybdeforholdene i båthavna

Forslagstiller:

Bror Lage Andersen

Pea Hov

Inge Monefeldt

Forslag:

Styret bes vurdere mudring av havna i forbindelse med utbedring av bryggeanlegget.

Begrunnelse:

Vi trenger å utbedre dybdeforholdene inn til mastekran, og på vei ut/inn til bukta for opptak og utsetting av båter.

Vi hadde tilfredsstillende dybder i havna inntil vi byttet til flytebrygger for to år siden. Når vi fikk nye flytebrygger ble seilingsledene mellom bryggene flyttet på grunn av at de nye bryggene fikk annen plassering enn de gamle pælebryggene.

De nye seilingsledene skulle nå passere der de gamle bryggene hadde vært, og dybdeforholdene under de gamle bryggene viste seg å være alt for grunne. Det lå også igjen moringer etter den gamle flytebrygga som ikke var fjernet, og som lå for grunt. Vi hadde dykker for å lokalisere moringene for to år siden, og det var så grunt at dykkeren sto med vann bare til livet når han reiste seg opp.

Moringene ble fjernet, og i det grunneste området der den gamle flytebrygga hadde ligget, ble det flyttet litt masse i en smal renne for å bedre dybdeforholdene ut og inn til den innerste delen av bukta som brukes til opptak. Oppdragstaker som fjernet moringene, flyttet også på litt masse og lagde en smal renne, men hadde ikke tid til å fullføre jobben her. Det ble heller ikke gjort noe med innseilingen til mastekranen hvor det fortsatt er veldig grunt.

De to små grunnene med lere i båthavna hindrer ferdsel ved normalt høyt vann og vi trenger ca. 30-40 cm mer vann på det grunneste området innerst mot mastekranen. Vi har hatt flaks de to siste årene ved opptak og utsetting av seilbåter, og hatt 80cm høyt vann. Det er ca. 22cm over normalt, og er sjeldent i båtsesongen. Spesielt på våren. Da er det evt. ofte i forbindelse med mye vind og vær, og ugunstig å rigge.

Grunne forhold skaper unødvendige komplikasjoner for å «time» prognoser for høyvann i forbindelse med masting og opptak, og hvis en er uheldig med vannstanden i forhold til været, så kan det gå uker før de grunne områdene kan passeres. Det kan i verste fall være at noen ikke får mastet av, eller fått vært med på opptak. Noen kan også i perioder bli liggende og okkupere brygga ved mastekran, eller ved uttaksbrygga, uten å kunne komme ut. Det kan skape unødige konflikter mellom båteiere.

Det er snakk om å flytte på små masser i meget begrensede områder, og det er tilstrekkelig med en smal renne hvis vi får merket den med over ett merke. Er det mulig å gjøre noe med dette? F. eks. i forbindelse med nåværende bryggearbeid.

Styrets innstilling:

Styret har allerede nedsatt arbeidsgrupper som jobber med forholdene i havna, herunder behovet for mudring. Styret avviser derfor forslaget slik det foreligger og anbefaler at det stemmes mot forslaget.

6. Budsjett

Kommentarer til budsjett for 2020

Slik foreningen drives er budsjettet satt opp som et veiledende styringsverktøy, men det er helt klart at uforutsette endringer vil komme, spesielt på kostnadssiden i forbindelse med vedlikehold av eldre utstyr som traktor, slipp og mastekran. Styret legger derfor fram budsjettet for 2020 til orientering for årsmøtet.

Budsjett og regnskap 2 år

Regnskap: Langøen Båtforening

Beskrivelse:

Konto	Navn	Budsjett 2020	Budsjett 2019	Regnskap 2019
3120	Sponsorinntekter avgiftsfrie	-7 500,00	0,00	-4 758,75
3180	Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	0,00	0,00	-10 408,00
3800	Leieinntekt, fast eiendom	-19 000,00	0,00	-43 976,13
3900	Leie av strøm i båt	-30 000,00	-25 000,00	-39 098,50
3910	Medlemskontingent	-145 000,00	-150 000,00	-146 700,00
3920	Bryggeleie - faste plasser	-840 000,00	-843 000,00	-815 250,00
3921	Innskudd	0,00	-80 000,00	0,00
3922	Bryggeleie - leieplasser	-44 000,00	-20 000,00	-42 870,00
3923	Ekstraordinært innskudd	0,00	-15 000,00	0,00
3930	Depositum strømmåler	0,00	0,00	-3 050,00
3940	Gebyr ved sen betaling	-2 000,00	0,00	-1 800,00
3960	Innmeldingsavgift	-2 400,00	-10 000,00	-4 500,00
3991	Leie opplagsplass	-14 000,00	-85 000,00	-12 700,00
3992	Boblehavn	0,00	0,00	0,00
3993	Leieplass vinter	-64 000,00	-10 000,00	-9 460,00
3994	Slipp - innbetaling	-8 000,00	-8 000,00	-93 178,79
3995	Bruk av mastekran - innbetaling	-3 800,00	-3 000,00	-3 800,00
3996	Bruk av stasjonærkran - innbetaling	-85 000,00	-85 000,00	0,00
3997	Bruk av mobilkran - innbetaling	-90 000,00	-72 000,00	-47 850,00
3999	Vaktgebyr	-10 000,00	0,00	-1 800,00
4230	Rekvisita/kontorutstyr	8 000,00	0,00	0,00
5000	Administrasjonskostnader	8 000,00	20 000,00	0,00
5330	Godtgjørelse til styre/bedriftsforsamling	50 000,00	50 000,00	0,00
6320	Renovasjon, vann, avløp	60 000,00	50 000,00	55 106,00
6340	Strøm	157 000,00	100 000,00	158 535,99
6400	Dugnad utsett/opptak båt	45 000,00	45 000,00	44 800,00
6410	Dugnadsarbeide	55 000,00	100 000,00	58 238,00
6550	Driftsmateriale	18 000,00	10 000,00	22 426,08
6600	Klubbhus	38 000,00	50 000,00	34 250,01
6620	Brygger	4 100 000,00	30 000,00	138 626,00
6621	Slipp	12 000,00	0,00	4 035,00
6622	Kraner	210 000,00	20 000,00	10 381,00
6790	Mobilkran	90 000,00	95 000,00	72 500,00
6800	Kontorrekvisita	1 000,00	500,00	1 147,00
6810	Datakostnad	33 000,00	30 000,00	33 301,75
6820	Trykksaker	3 000,00	0,00	0,00
6860	Møte, kurs, oppdatering og lignende	5 000,00	5 000,00	5 692,40
6900	Telefon	0,00	1 500,00	0,00
6940	Porto	1 000,00	0,00	928,00
6941	Gebyr og trans.kostnader	16 000,00	500,00	4 126,25
7000	Traktor - drivstoff/vedlikehold	12 000,00	2 000,00	793,88
7410	Medlemskontingent	8 000,00	0,00	7 112,00
7500	Forsikringspremie	81 000,00	75 000,00	81 344,00
8040	Renteinntekt, skattefri	-1 500,00	0,00	-1 901,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	300 000,00	40 000,00	191 882,28
8800	Årsresultat	0,00	0,00	0,00

Generalforsamling Langøen Båtforening Valg 2020

Styret har i 2019 bestått av:

Formann:	Arild Terland
Viseformann:	Atle Martinsen
Kasserer:	Espen Alsing
Sekretær:	Gry Nordmark
Styremedlem:	Johnny Andersen
Styremedlem:	Erik Ingebrigtsen
Styremedlem:	Per Arne Iversen
Varamedlem:	Helle Kristin Gjørme
Varamedlem:	Per Ole Helgesen
Husstyret:	Veronika Andersen
Revisor:	Tor Bringa/John Fredrik Olsen

Valgkomiteens innstilling for 2020

Formann :	Arild Terland	ikke på valg
Viseformann :	Per Arne Iversen	2 år
Kasserer :	Espen Alsing	ikke på valg
Sekretær:	Gry Nordmark	2 år
Styremedlem:	Fredrik Amundsen	2 år
Styremedlem:	Per Ole Helgesen	2 år
Styremedlem:	Egil Kolberg	1 år (for Per Arne Iversen, rest 1 år)
Varamedlem:	Helle Kristin Gjørme	1 år
Varamedlem:	Johnny Andersen	1 år
Revisor:	John Fredrik Olsen og Kristin Furuseth	1 år
Husstyret:	Veronika Andersen	1 år

Lars Skau-Jakobsen



Tom Gudim



8. Orienteringssaker

Datoer for mobilkran sesongen 2020:

Utsetting Siste lørdag i april: 25. april 2020

Opptak Lørdag uke 38: 19. september 2020

De som skal ta ut/opp med mobilkran bes sende SMS til Atle på tlf 98224819 senest 4 uker før.

Alle båtene tas samme dag og alle må møte til angitt oppstartstid.

Praktisk info i forbindelse med nye D og F brygger:

De som er berørt eller ønsker kan bli igjen for en runde med spørsmål og svar, men styret gjør oppmerksom på at det vil bli innkalt til et eget møte for de berørte om kort tid.