



# Årsmøte 2021

---

Langøen Båtforening

Digitalt årsmøte avholdes 20. mars - 28. mars 2021

## Digitalt årsmøte 2021

Velkommen til årsmøtet i Langøen Båtforening. Møtet gjennomføres digitalt og avstemningen starter 20. mars kl. 09:00 og avsluttes 28. mars kl. 09:00. Du kan se årsmøtet på:

<https://app.digitalearsmoter.no/eier/988115371/arsmote/2021>

Alle sakene som skal stemmes over ser du i dette dokumentet. Din deltakelse er viktig for oss, og vi i styret håper du vil bruke stemmeretten din på årsmøtet. Dersom du ikke kan stemme digitalt kan du kontakte styret.

### Saker til behandling

1. Årsberetning
2. Revidert regnskap
3. 5 a.) Fastsettelse av styrehonorar 2020
4. 5 b.) Fortøyning ved mastekrana
5. 5 c.) Utmelding av Oslofjorden Båteierunion (OBU)
6. 5 d.) Økonomisk handlingsramme for foreningen
7. 5 e.) Gebyr for regelbrudd, tillegg i prisliste
8. Budsjett 2021
9. Informasjon om Mobilkran 2021
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Langøen Båtforening**

## Årsberetning

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Langøen båtforening, stiftet 07.03 1970 har som formål å arbeide for en god båthavn for medlemmene og være et maritimt samlingsmiljø. Virksomheten foregår som ideell organisasjon fra festet eiendom Gnr 425 Bnr 19, Måkeveien 20, 1679 Kråkerøy i Fredrikstad kommune.

Foreningen er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988 115 371.

Vi er en medlemsdrevet båtforening. Det betyr at alle medlemmer har et ansvar for å ta vare på havna og bidra til at båtene ligger trygt og at våre verdier ivaretas. I en kommersiell havn kan man forvente at «man får det man betaler for». Havna vår drives på frivillighet og dugnadsinnsats. Ordet dugnad har fått en litt annen klang dette året. Vi ser frem til at alle får vaksine mot kovid-19 slik at vi igjen kan samles og ha dugnad på gamlemåten.

For perioden fra september 2020 til 27 mars 2021 har foreningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder Arild Terland

Nestleder Per Arne Iversen

Kasserer Espen Alsing

Sekretær Gry Nordmark

Styremedlem Per Ole Helgesen, Egil Kolberg og Fredrik Amundsen

Varamedlem Helle Kristin Gjørme og Jonny Andersen

Hus styret Veronica Ryan

Valgkomite Tom Gudim og Atle Martinsen

Revisorer John Fredrik Olsen og Kristin Furuseth

Foreningen har ingen ansatte. Arbeidet utføres på dugnad og avlønnnes i samsvar med vedtatte regler og takster opplyst i foreningens prisliste.

Styrets beretning for perioden fra 26 mars 2020 til 20 mars 2021

Jubileumsår

I 2020 skulle vi ha feiret 50-års jubileum. Men ingenting ble som planlagt dette året. Vi har måttet forholde oss til nedstenginger, smittevernregler og smittespredning. Det har vært restriksjoner på hvor mange som kan møtes. Lenge møttes noen av medlemmene i klubbhuset om morgenen og førte protokoll over fremmøte for å lette eventuell smittesporing. Økt smitte i samfunnet gjorde at man ble anbefalt å holde seg hjemme en periode. Båtsesongen gikk sin gang, med stengte grenser mot utlandet, og strenge karantenebestemmelser for de som kom fra utlandet. For mange ble det en annerledes sesong, men mange vil nok likevel tenke tilbake på den som en fin sesong.

## Styrets arbeid

I perioden har det vært avholdt digitalt årsmøte, noe senere enn vanlig, da vi håpet i det lengste å kunne gjennomføre et fysisk møte. Det har ikke vært mulig å avholde medlemsmøter. Styret har i perioden hatt 15 styremøter, hvorav de fleste er arrangert digitalt. Det byr selvsagt på utfordringer også for styret når vi ikke kan treffes, men det har fungert rimelig greit takket være god IT-kompetanse hos noen av styrets medlemmer.

## Utvikling av havna

**Brygger:** Moderniseringen av brygger og anlegg preget 2020. Brygge 6 og 8 ble ferdigstilt som flytebrygger til 2020 sesongen, og brygge 7 (F-brygga) ble revet i vinter. Vi ser nå fram til at alle brygger er modernisert / rustet opp før vårens sesong tar til.

**Strøm:** Vi har installert flere strømmålere og jobbet iherdig for å få orden på medlemmenes bruk av strøm og for at vi skal ha nok strøm til ønsket forbruk. Vi har lav spenning i havna på vinteren og dårlig kapasitet. Vi har søkt om større strøm inntak til oss, dette medfører en oppgradering av anlegget frem til oss og vi venter på en avgjørelse ang hvor mye det vil koste å få oppgradert dette.

**Molo:** Vi har fått rammetillatelse for utvidelse av molo for halvannet år siden. Dessverre har prosessen med Rambøll ikke fungert, og vi prøver å engasjere andre selskaper. Venter på pristilbud og svar på hvilket firma som kan stå som ansvarlig søker.

F-brygga ble revet før jul. Arbeidet er godt i gang med oppgradering. Vaktbua måtte rives da den ble skadet under flytting under bygging av nye brygger. I fjor benyttet vi en lånt campingvogn til vaktbu.

## Medlemsutvikling

Vi har nå 524 medlemmer. Vi har fått 41 nye medlemmer i perioden. 15 har enten meldt seg ut eller blitt ekskludert grunnet manglende betaling. Det er mye jobb med innkreving av kontingenter og leie. Og det er dessverre noen som er gjengangere når det gjelder sen betaling. Styret oppfordrer sterkt til å betale innen fristen.

## Annet

Det er stor etterspørsel etter båtplasser. I fjor ble det tildelt 13 faste båtplasser. Vi løste 7 byttesaker fast eller midlertidig. 12 medlemmer benyttet ikke plassen sin – hele eller store deler av sesongen – slik at disse kunne leies ut. Vi leide også ut 3 plasser som tilhører Havna.

I 2021 har det kommet 65 søknader, hvorav 15 er ønske om bytte. Dersom du ikke skal benytte plassen din, ber vi om at du varsler styret omgående, slik at vi kan leie ut plassen til medlemmer som står i kø. Vi har fått beskjed om 4 som ikke skal benytte plassen sin i 2021.

I vinter har vi leid ut 7 plasser på vannet.

24 båter ble satt ut og 25 båter ble tatt opp med mobilkran.

Styret minner om at alle medlemmer plikter å sette seg inn i våre vedtekter, havnereglement og HMS-reglement som finnes på [www.langoenbaat.no](http://www.langoenbaat.no). Alle medlemmer oppfordres til å godskrive Langøen Båtforening med Grasrotandelen hos Norsk Tipping.

Vi minner om at vinteropplagsperioden er fra 15 august til 15 juni. Det skal ikke stå båter i opplag på land etter 15 juni. Er det helt spesielle grunner til at du blir forsinket, må du søke skriftlig til styret om utsettelse.

Dersom du har flyttet eller skiftet epostadresse eller mobilnummer, ber vi om at dette meldes til styret snarest. Det letter arbeidet med å spre informasjon og sende ut fakturaer.

Styret vil takke alle som har bidratt med arbeidsinnsats, innspill og engasjement i året som har gått. Uten stor innsats fra mange av dere hadde det ikke vært mulig å drive havna med det nivået og de prisene vi har.

Styret ønsker alle medlemmer full vaksinerings, godt, varmt vær og en trivelig båtsesong i 2021.

Kråkerøy, mars 2021

Styret i Langøen båtforening

[SIGN]

Huset.

Grunnet koronasituasjonen har huset vært stengt i perioder i 2020.

Vask av huset i juli måned ble foretatt av innleid vikar som fikk ros for sin innsats. Nivået på utleie var nesten etter budsjett da de tidene de strengeste tiltakene gjaldt i Fredrikstad kommune gjerne var perioder der vi tradisjonelt har hatt lite utleie.

#### **Styrets innstilling**

Styret anbefaler forelagt årsberetning som godkjent

#### **Forslag til vedtak**

Forelagt årsberetning godkjent

## Revidert regnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om foreningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1.491.308

Inntekter består i hovedsak av bryggeleie og medlemskontingent.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 4.995.456 og finanskostnadene kr 257.648.

Grunnen til de store driftskostnadene er at opprusting av bryggeanlegg finansieres over driftsbudsjettet (som har vært vanlig praksis i foreningen opp gjennom årene).

Korrigeres driftsregnskapet for nye brygger vil årsresultatet vist et overskudd på 411.248.

På kostnadssiden utgjør kommunale avgifter og strøm kr 164.345, rep. og vedlikehold kr 292.047, dugnadsarbeider kr 100.625, og forsikringspremie kr 80.580, de største postene.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 3.761.796, som foreslås dekket av låneopptak ihht årsmøtevedtak av 2019 og av egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker grunnlaget for videre drift i vesentlig grad.

Kommunale avgifter og festeavgift

Det forutsettes en moderat økning i kommunale avgifter i 2021

Tomten som utgjør 56.119 m<sup>2</sup> er festet i avtale med Fredrikstad kommune til 2066. Festeavgiften er i driftsårene 2016 – 2025 kr 1,- pr m<sup>2</sup>, men økes til kr 1,20 pr m<sup>2</sup> fra 2026.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuell leverandør har styret budsjettert med noe høyere energikostnader enn for 2020. Styret har gjennomgått rutiner for avlesing og fakturering av strøm som ventes å resultere i at en større del av strømkostnadene dekkes opp av de som faktisk bruker strømmen.

## Forsikring

Forsikringspremien for 2021 antas økt med ca 2% uten at dette kan sies med sikkerhet.

## Lån

Langøen båtforening har lån i Handelsbanken. Opprinnelig lån for nye brygger løp ut etter 3 år den 30.6.2019. Det ble tegnet et nytt lån i Handelsbanken pålydende restgjeld på opprinnelig lån. Løpetid er nye 3 år, og det nedbetales avdrag kvartalsvis med tilsammen 250.000 pr år. Renten er flytende NIBOR (Norwegian Interbank Offered Rate, et gjennomsnitt av renten bankene imellom på utlån) og er bundet for 3 måneder av gangen.

Det er tatt opp et lån til den siste opprustingen av bryggeanlegg til samme vilkår (NIBOR) som nedbetales med 177.504 pr år.

## Medlemskontingent

Kontingenten har ikke vært endret i 2020 og er kr 300 pr år.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet.

## Styrets innstilling

Fremlagt regnskap godkjennes og underskudd dekkes av lån og egenkapital

## Forslag til vedtak

Fremlagt regnskap godkjennes og underskudd dekkes av lån og egenkapital

## Vedlegg

1. 2020 Resultatrapport.pdf
2. 2021 02 25 Revisorberetning 2020.pdf
3. 2020 Balanserapport.pdf

Periode: 1 - 12

Regnskapsår: 2020

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
<b>Salgs- og driftsinntekt</b>				
<b>Salgsinntekter</b>				
3120	Sponsorinntekter avgiftsfrie	-7 493,58	-7 500,00	6,42
3180	Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	-10 387,00	0,00	-10 387,00
3600	Leieinntekt, fast eiendom	-18 400,00	-19 000,00	600,00
3900	Leie av strøm i båt	-10 733,75	-30 000,00	19 266,25
3910	Medlemskontingent	-149 700,00	-145 000,00	-4 700,00
3920	Bryggeleie - faste plasser	-830 750,00	-840 000,00	9 250,00
3922	Bryggeleie - leieplasser	-53 893,85	-44 000,00	-9 893,85
3930	Depositum strømmåler	-300,00	0,00	-300,00
3940	Gebyr ved sen betaling	-1 500,00	-2 000,00	500,00
3960	Innmeldingsavgift	-10 200,00	-2 400,00	-7 800,00
3991	Leie opplagsplass	-9 600,00	-14 000,00	4 400,00
3992	Boblehavn	-40 500,75	0,00	-40 500,75
3993	Leieplass vinter	-130 597,50	-64 000,00	-66 597,50
3994	Slipp - innbetaling	-2 768,50	-6 000,00	3 231,50
3995	Bruk av mastekran - innbetaling	-7 000,00	-3 600,00	-3 400,00
3996	Bruk av stasjonærkran - innbetaling	-117 633,48	-85 000,00	-32 633,48
3997	Bruk av mobilkran - innbetaling	-80 850,00	-90 000,00	9 150,00
3999	Vaktgebyr	-9 000,00	-10 000,00	1 000,00
	<b>SUM Salgsinntekter</b>	<b>-1 491 308,41</b>	<b>-1 362 500,00</b>	<b>-128 808,41</b>
	<b>SUM Salgs- og driftsinntekt</b>	<b>-1 491 308,41</b>	<b>-1 362 500,00</b>	<b>-128 808,41</b>
<b>Varekostnad</b>				
<b>Varekostnader</b>				
4230	Rekvisita/kontorutstyr	0,00	6 000,00	-6 000,00
	<b>SUM Varekostnader</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>-6 000,00</b>
	<b>SUM Varekostnad</b>	<b>0,00</b>	<b>6 000,00</b>	<b>-6 000,00</b>
<b>Lønnskostnad</b>				
<b>Lønn m.m</b>				
5000	Administrasjonskostnader	1 500,00	6 000,00	-4 500,00
5330	Godtgjørelse til styre/bedriftsforsamling	70 000,00	50 000,00	20 000,00
	<b>SUM Lønn m.m</b>	<b>71 500,00</b>	<b>56 000,00</b>	<b>15 500,00</b>
	<b>SUM Lønnskostnad</b>	<b>71 500,00</b>	<b>56 000,00</b>	<b>15 500,00</b>
<b>Andre driftskostnader</b>				
<b>Kostnad lokaler</b>				
6320	Renovasjon, vann, avløp	67 695,00	60 000,00	7 695,00
6340	Strøm	96 650,81	157 000,00	-60 349,19
	<b>SUM Kostnad lokaler</b>	<b>164 345,81</b>	<b>217 000,00</b>	<b>-52 654,19</b>
<b>Leiekostnader</b>				
6400	Dugnad utsett/opptak båt	45 325,00	45 000,00	325,00
6410	Dugnadsarbeide	55 300,50	55 000,00	300,50
	<b>SUM Leiekostnader</b>	<b>100 625,50</b>	<b>100 000,00</b>	<b>625,50</b>
<b>Verktøy, inventar og driftsmateriale som ikke skal aktiveres</b>				



## Resultat

Periode: 1 - 12

Regnskapsår: 2020

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
6550	Driftsmateriale	85,00	18 000,00	-17 915,00
	<b>SUM Verktøy, inventar og driftsmaterialer</b>	85,00	18 000,00	-17 915,00
	<b>Reperasjon og vedlikehold</b>			
6600	Klubbhus	24 847,40	36 000,00	-11 152,60
6620	Brygger	4 232 131,80	4 100 000,00	132 131,80
6621	Slipp	1 563,00	12 000,00	-10 437,00
6622	Kraner	206 549,80	210 000,00	-3 450,20
	<b>SUM Reperasjon og vedlikehold</b>	4 465 092,00	4 358 000,00	107 092,00
	<b>Fremmed tjenester</b>			
6790	Mobilkran	35 000,00	90 000,00	-55 000,00
	<b>SUM Fremmed tjenester</b>	35 000,00	90 000,00	-55 000,00
	<b>Kontorkostnader, trykksaker o.l.</b>			
6800	Kontorrekvisita	384,00	1 000,00	-616,00
6810	Datakostnad	28 746,84	33 000,00	-4 253,16
6820	Trykksaker	0,00	3 000,00	-3 000,00
6860	Møte, kurs, oppdatering og lignende	13 105,00	5 000,00	8 105,00
	<b>SUM Kontorkostnader, trykksaker o.l.</b>	42 235,84	42 000,00	235,84
	<b>Telefon, porto o.l.</b>			
6940	Porto	680,00	1 000,00	-320,00
6941	Gebyr og trans.kostnader	16 628,30	16 000,00	628,30
	<b>SUM Telefon, porto o.l.</b>	17 308,30	17 000,00	308,30
	<b>Kostnad transportmidler</b>			
7000	Traktor - drivstoff/vedlikehold	11 572,40	12 000,00	-427,60
	<b>SUM Kostnad transportmidler</b>	11 572,40	12 000,00	-427,60
	<b>Kontingent og gave</b>			
7410	Medlemskontingent	7 112,00	8 000,00	-888,00
	<b>SUM Kontingent og gave</b>	7 112,00	8 000,00	-888,00
	<b>Forsikringspremie, garanti- og servicekostnader</b>			
7500	Forsikringspremie	80 580,00	81 000,00	-420,00
	<b>SUM Forsikringspremie, garanti- og servicekostnader</b>	80 580,00	81 000,00	-420,00
	<b>SUM Andre driftskostnader</b>	4 923 956,85	4 943 000,00	-19 043,15
	<b>Finansinntekt og -kostnad</b>			
	<b>Finansinntekter</b>			
8040	Renteinntekt, skattefri	-3 020,00	-1 500,00	-1 520,00
	<b>SUM Finansinntekter</b>	-3 020,00	-1 500,00	-1 520,00
	<b>Finanskostnader</b>			
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	260 668,00	300 000,00	-39 332,00
	<b>SUM Finanskostnader</b>	260 668,00	300 000,00	-39 332,00
	<b>SUM Finansinntekt og -kostnad</b>	257 648,00	298 500,00	-40 852,00

Periode: 1 - 12  
Regnskapsår: 2020

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
-------	-------	--------------------	-----------------------	---------------------

**Driftsresultat i perioden**

Sum salgs- og driftsinntekter	-1 491 308,41
Sum totale driftskostnader	4 995 456,85
Sum finansinntekt og -kostnader	257 648,00
Årsresultat	3 761 796,44
Avsetninger	0,00
<b>Årsresultat etter avsetninger</b>	<b>3 761 796,44</b>

# REVISORS BERETNING FOR 2020 – LANGØEN BÅTFORENING

## Uttalelse om årsregnskapet

Årsregnskapet for Langøen Båtforening er revidert etter standard for foreninger med valgte revisorer.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 viser et underskudd på kr. 3.761.796,44. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttes per denne datoen.

Korrigert for bryggeprosjektet i 2020 ville årsresultatet ved ordinær drift vist et overskudd på kr. 411.248,56.

## Det er utført følgende revisjonshandlinger:

Det er vurdert om årsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med god regnskapsskikk, herunder om kasserer har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med god regnskapsføringskikk.

## Konklusjon

Regnskapet er i all hovedsak utarbeidet og fastsatt i samsvar med god regnskapsskikk, og reflekterer den korrekte aktiviteten som har vært i 2020. Tidligere feil i balansen er rettet av kasserer.

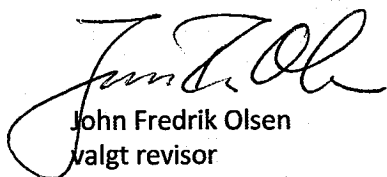
Det er fortsatt ikke mulig for revisor å kontrollere inntektsposten for leie av land- og bryggestrøm da det også for sesongen 2019/2020 er fakturert etter både målt strømforbruk og anslått strømforbruk.

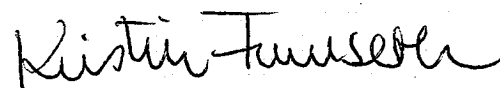
Revisor gjentar anbefalingen om at det for fremtiden benyttes ett system; målt strømforbruk.

Det er god likviditet og grunnlag for videre drift.

Det fremsatte regnskap kan fastsettes som Langøen Båtforenings årsregnskap for 2020.

Langøen, 22.02.2021

  
John Fredrik Olsen  
valgt revisor

  
Kristin Furuseth  
valgt revisor

**Balanse**

Dato: 23.02.2021

Periode: 1- 12

Side: 1

Regnskapsår: 2020

Konto	Tekst	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
<b>Eiendeler</b>				
<b><u>Anleggsmidler</u></b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
1220	Brygger, hus, kraner etc	9 922 462,08	0,00	9 922 462,08
<b>SUM Varige driftsmidler</b>		9 922 462,08	0,00	9 922 462,08
<b>SUM Anleggsmidler</b>		9 922 462,08	0,00	9 922 462,08
<b><u>Omløpsmidler</u></b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
1920	Bankinnskudd forbruk	4 464,77	22 922,53	27 387,30
1921	Bankinnskudd høyrente	201 317,00	-201 107,00	210,00
1922	Handelsbanken bedriftskonto	989 130,78	-892 459,39	96 671,39
1923	Bank Huset SP1	29 577,58	-29 156,58	421,00
1924	Bank Spare HB	0,00	902 235,00	902 235,00
<b>SUM Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		1 224 490,13	-197 565,44	1 026 924,69
<b>SUM Omløpsmidler</b>		1 224 490,13	-197 565,44	1 026 924,69
<b>SUM Eiendeler</b>		11 146 952,21	-197 565,44	10 949 386,77
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b><u>Egenkapital</u></b>				
<b>Over-/underskudd</b>				
8800	Årsresultat (underskudd)	0,00	3 761 796,44	3 761 796,44
<b>SUM Over-/underskudd</b>		0,00	3 761 796,44	3 761 796,44
<b>Opptjent egenkapital</b>				
2050	Annen egenkapital	-3 914 428,21	0,00	-3 914 428,21
2060	Medlemsinnskudd	-2 920 024,00	-195 275,00	-3 115 299,00
2061	Ekstraordinært innskudd	0,00	-172 500,00	-172 500,00
<b>SUM Opptjent egenkapital</b>		-6 834 452,21	-367 775,00	-7 202 227,21
<b>SUM Egenkapital</b>		-6 834 452,21	3 394 021,44	-3 440 430,77
<b><u>Gjeld</u></b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
2290	Lån bryggeanlegg	-4 312 500,00	250 000,00	-4 062 500,00
2291	Lån flytebrygge	0,00	-3 446 456,00	-3 446 456,00
<b>SUM Annen langsiktig gjeld</b>		-4 312 500,00	-3 196 456,00	-7 508 956,00
<b>SUM Gjeld</b>		-4 312 500,00	-3 196 456,00	-7 508 956,00
<b>SUM Egenkapital og gjeld</b>		-11 146 952,21	197 565,44	-10 949 386,77

## **5 a.) Fastsettelse av styrehonorar 2020**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Styrehonorar for driftsåret 2020 fastsettes til kr 50.000

### **Styrets innstilling**

I henhold til budsjett lagt fram på årsmøtet i september 2020 foreslår styret at styregodtgjørelse fastsettes slik den er budsjettert, kr 50.000. Styret fordeler selv honoraret på en hensiktsmessig måte.

### **Forslag til vedtak**

Styrehonorar for driftsåret 2020 fastsettes til kr 50.000

## **5 b.) Fortøyning ved mastekrana**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Forslagstiller: Medlem 158, Ragnar Boye

Forslag:

Båter som er fortøyd ved mastekrana uten at det er noe til stede;

Det må legges en lett synlig lapp med navn og mobilnummer og båten må

kunne flyttes innen maks 1/2 time.

### **Styrets innstilling**

Styret anbefaler ikke forslaget da det kun er i periodene rundt uttak og opptak at mastekrana er i svært aktivt bruk. Styret henstiller imidlertid til alle at området rundt kraner og slipp ikke brukes som fortøyingsområde med mindre det er nødvendig i forbindelse med vedlikehold og reparasjoner, og da kun i kortere perioder. I 14 dager før opptak og 14 dager etter uttak bør det ikke ligge båter der. Styret anbefaler å stemme imot forslaget.

### **Forslag til vedtak**

Det innføres fortøyingsforbud ved mastekrana

## 5 c.) Utmelding av Oslofjorden Båteierunion (OBU)

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Styret har sendt varsel om utmelding av Oslofjorden Båteierunion (OBU), og ber årsmøtet bekrefte at Langøen Båtforening (LBF) skal meldes ut av Oslofjorden Båteierunion (OBU).

### Styrets innstilling

Begrunnelse:

LBF har i likhet med flere andre båtforeninger vært medlemmer i OBU i flere ti-år. I den senere tid fremstår det for styret i LBF at OBU ikke lenger har den kraft og vitalitet som kreves av en union på dette nivået. Det er vanskelig å identifisere konkrete forhold av positiv karakter som OBU-medlemskapet har gitt LBF de siste par år.

Styret har invitert formannen i OBU for å redegjøre for unionens virke og fremtidsvisjoner, men han avslo å stille på møte for å redegjøre for dette.

Styret har etterspurt Årsrapporter og regnskaper for OBU for de siste par år, men det har vi ikke fått.

Disse papirer er heller ikke tilgjengelige på OBU sine sider på nettet.

Årsmøtet i OBU ble avlyst i 2020, og er utsatt inntil videre i 2021.

Styret har gjennomgått den siste oppstilling av OBU årsregnskap som finnes tilgjengelig (2017-2018). Det synes som det er hovedsakelig kostnader tilknyttet kontor og administrasjon, møter, telefon, og refusjon av administrasjonskostnader. (se vedlegg: OBU Regnskap 2018.pdf)

Styret anbefaler at hvert enkelt medlem tar et aktivt valg basert på egne erfaringer og behov. Sjekk gjerne ut medlemsfordelene på hjemmesidene til OBU: <https://obat.no/> og for eksempel hjemmesidene til Kongelig Norsk Båtforbund: <https://knbf.no/>

Se vedlegg for motforslag fra Medlem 70, Tor Erik Andreassen: FORSLAG TIL ÅRSMØTET I LANGØEN BÅTFORENING 2021.pdf

Styret anbefaler å stemme for forslaget og at Langøen Båtforening opprettholder sin utmelding av Oslofjorden Båteierunion (OBU)

### Forslag til vedtak

Langøen Båtforening opprettholder sin utmelding av Oslofjorden Båteierunion (OBU)

### Vedlegg

1. OBU Regnskap 2018.pdf

2. FORSLAG TIL ÅRSMØTET I LANGØEN BÅTFORENING 2021.pdf

# Oslofjorden Båteierunion

## Regnskap 2018

Inntekter	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Kontingent	157.898,00	170.000,00	148.042,00	160.000,00
Salg av effekter	200,00	5.000,00	4.000,00	5.000,00
Renteinntekter	965,00	1.000,00	1.160,00	1.000,00
Salg annonser Båteieren	10.000,00			
Ekstraord. inntekter	15.317,60			
<b>Sum inntekter</b>	<b>184.380,60</b>	<b>176.000,00</b>	<b>153.202,00</b>	<b>166.000,00</b>
<b>Kostnader</b>				
Kontor- og adm.utg.	17.491,00	15.000,00	17.805,75	15.000,00
Kontor- og møtelokaler	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00
Messer og reisevirk.	2.702,10	10.000,00	5.550,10	10.000,00
Styrem. og oppsøk. virk.	25.055,41	50.000,00	15.465,95	35.000,00
Telefon	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
Porto	2.248,50	4.000,00	3.569,00	4.000,00
Advokathon. v/support				
Abon./kont./gaver	4.161,55	7.500,00	34.525,00	7.500,00
SMS pling	3.184,53	4.000,00	3.298,81	4.000,00
Web support/oppdatering	8.638,00	10.000,00	14.959,95	15.000,00
Avtale Båtens Verden	10.185,00			
Refusjon adm. kostn.	16.500,00	16.500,00	15.125,00	16.500,00
Bankgebyr	162,00	300,00	300,25	300,00
Ekstraord. kostn.		5.000,00		5.000,00
Brosjyre/trykksaker	8.235,00	10.000,00		10.000,00
<b>Sum kostnader</b>	<b>127.563,09</b>	<b>161.300,00</b>	<b>139.599,81</b>	<b>149.300,00</b>
<b>Sum inntekter</b>	<b>184.380,60</b>	<b>176.000,00</b>	<b>153.202,00</b>	<b>166.000,00</b>
<b>Sum kostnader</b>	<b>127.563,09</b>	<b>161.300,00</b>	<b>139.599,81</b>	<b>151.300,00</b>
<b>Resultat i perioden</b>	<b>56.817,51</b>	<b>14.700,00</b>	<b>13.602,19</b>	<b>14.700,00</b>
	<b>184.380,60</b>	<b>176.000,00</b>	<b>153.202,00</b>	<b>166.000,00</b>

Inngående balanse 01.01.18  
**Resultat i perioden**  
 Egenkapital/bankinnskudd 31.12.18

**256.696,49**  
**13.602,19**  
**270.298,68**

Trond Arvid Larsen  
 Leder

Tor Erik Andreassen  
 Kasserer



Langøen Båtforening meldte seg inn i Oslofjorden Båteierunion (OBU) etter årsmøtevedtak i 1989. Medlemskapet ble kunngjort til medlemmene i årsmøte 1990 med opplysning om at alle medlemmene var innmeldt i OBU med de medlemsfordelene det medførte.

Høsten 2020 sa styret i Langøen Båtforening opp medlemskapet. Oppsigelsen var ikke begrunnet, og medlemmene ble ikke informert. Styret har derfor ikke handlet i tråd med vedtektene ved å overstyre et årsmøtevedtak, jfr. vedtektenes § 4a og § 5c.

### **Jeg foreslår at styrets oppsigelse tilbaketrekkes og at medlemskapet i OBU fortsetter.**

Dette medfører at styret må trekke tilbake oppsigelsen som ble gjort for eventuelt å slippe å betale medlemskontingent for 2021 hvis årsmøtet skulle velge å avslutte medlemskapet.

### **Begrunnelse:**

Langøen Båtforening har i mer enn 30 år vært medlem i OBU. Medlemskapet er forankret i et årsmøtevedtak, og skal derfor behandles i et årsmøte.

OBU er en paraplyorganisasjon for båtforeninger innen vårt definerte område, og arbeider med å bistå medlemsforeningenes behov, spesielt overfor kommune, fylke og stat. Styrken ligger i å være mange, og påvirkningskraften blir større jo flere vi er. Det er en av grunnene til at det viktig å opprettholde medlemskapet.

OBU har et styre bestående av representanter fra medlemsforeningene. Styremedlemmene er gjerne over gjennomsnittet interessert i båt og båtliv, og har ingen lønn. Langøen Båtforening har siden 2009 vært, og er fortsatt, representert i styret i OBU.

Medlemskapet koster kr. 14,- pr. år pr. medlem.

Det har tidligere vært et godt samarbeid mellom styret i Langøen Båtforening og OBU. Nåværende styre har ikke videresendt eller informert medlemmene i Langøen Båtforening om hvilken aktivitet det er i OBU, hva det arbeides med eller hvilke fordeler medlemskapet kan gi den enkelte båteier.

### **Eksempler på direkte bistand overfor Langøen Båtforening:**

I 2003 fikk Langøen Båtforening via OBU juridisk bistand ifb. forurensing fra Jøtul.

I 2013 ønsket Langøen Båtforening bistand fra OBU vedr. aldersgrense i forhold til havnas ulykkesforsikring.

Henvendelsen resulterte i at aldersgrensen ble øket fra 70 til 80 år.

I 2017 og 2018 bisto OBU i søknaden om momskompensasjon, noe som resulterte i en utbetaling til Langøen Båtforening på **kr. 17.887,-** i 2017 og **kr. 49.356,-** i 2018.

Muligheten til å søke om momskompensasjon ble innskrenket av Kulturdepartementet og en tidligere kulturminister i 2019. Oslofjorden Båteierunion har ikke godtatt denne avgjørelsen, og jobber sammen med 10 medlemsforeninger og andre interesseorganisasjoner for å få endret retningslinjene. **I slike saker er det viktig å stå sammen!**

Mer indirekte var OBU mye involvert i de lokale båtforeningenes kamp for fri ferdsel i vesterelven tidlig på -90-tallet, for de som husker dette. Politikerne ønsket å stenge elven med fast lavbro.

OBU har også, via møter i Kystdirektoratet, vært delaktig i å få stoppet og endret planene for mudring i Røsvik-renna (Østerelven). De opprinnelige planene ville resultert i store forurensingsskader i nasjonalparken utenfor Hvaler, der vi liker å oppholde oss.

En båtforening i distriktet fikk for 3 år siden ikke fornyet sin leieavtale med Fredrikstad Kommune. Begrunnelsen var at kommunen trengte området til andre formål. Foreningen kontaktet OBU, som tok saken opp juridisk. Dette resulterte i ny leieavtale.

OBU har henvendelse fra flere båtforeninger i vårt område som opplever usikkerhet rundt sine leieavtaler med kommunene, spesielt når det gjelder arealer til opplag.

#### **Hva betyr medlemskapet i OBU for medlemmene i Langøen Båtforening:**

Å være medlem i et fellesskap gir en større sikkerhet, og vi er sikre på at vår påvirkningskraft blir større jo flere vi er.

OBU har en gjestehavn-ordning med gratis låneplass i en kortere periode. Ordningen er mye benyttet av de som kjenner ordningen.

OBU prøver å få gode avtaler med div. leverandører av maritimt utstyr. Avtalene er ment å komme båteierne til gode, og framkommer på OBU's hjemmeside.

OBU sender nyhetsbrev og informasjon via SMS til medlemsforeningene, som igjen skal sende dette til sine medlemmer. Denne informasjonen har Langøen Båtforening, ifølge styret, ikke videresendt til sine medlemmer.

Siden styret ikke har overholdt sin informasjonsplikt overfor medlemmene, er det ikke å forvente at medlemmene kjenner til hva medlemskapet innebærer.

Styret sendte riktignok ut en spørreundersøkelse på Facebook om hvilke tiltak eller fordeler medlemmene hadde benyttet seg av de to siste årene. Styret ville altså vite om medlemmene i Langøen Båtforening hadde benyttet seg av fordeler og tjenester de ikke visste at de hadde.

Styret glemte i den anledningen å informere om at de selv hadde benyttet OBU for å få hjelp til søknad om momskompensasjon, det kan sikkert leder informere om.

Med hilsen

Tor Erik Andreassen, medl. Nr. 70

## 5 d.) Økonomisk handlingsramme for foreningen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: To tredjedeler (67%)

Forslagstiller: Medlem 70, Tor Erik Andreassen

Forslag:

Jeg foreslår at årsmøtet går inn for å sette et maksbeløp for låneopptak i Langøen Båtforening, stort kr. 9 mill. Maks låneopptak bør settes lik det låneopptaket som er gjort for utbygging av trinn 1 og trinn 2 til det nye bryggeanlegget.

Før nye investeringer som ikke kan dekkes inn over det ordinære driftsbudsjettet kan foretas, bør eksisterende lån nedbetales slik at eventuelle nye investeringer kan finansieres ved å øke låneopptaket til maksgrensa.

En maksgrense for låneopptak vil gi en mer forutsigbar økonomisk situasjon og prisutvikling i Langøen Båtforening, og det vil sikre at styret i Langøen Båtforening har en handlingsregel å forholde seg til.

### Styrets innstilling

En handlingsregel som innskrenker styrets handlingsrom, må nedfelles i vedtektene for at den skal kunne ha en reell effekt. Det krever en endring i §5 Styrets sammensetning og myndighet, og må ha 2/3 flertall på et årsmøte.

Styret foreslår følgende vedtektsendring: nytt punkt 5 e)

«Årsmøtet har fastsatt en øvre grense for låneopptak i foreningen. Grensen er kr 9.000.000,- (9millioner) 2021-kroner, og indeksreguleres.»

Styret støtter intensjonen i forslaget, og foreslår at §5 e inntas i Vedtektene.

### Forslag til vedtak

Årsmøtet støtter intensjonen i forslaget, og foreslår at nytt punkt §5 e slik det er foreslått inntas i Vedtektene.

## **5 e.) Gebyr for regelbrudd, tillegg i prisliste**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Båter og opplagsutstyr som ikke er merket i henhold til regelverk og båter som har feil eller mangelfull fortøyning i henhold til regelverk vil få et gebyr på 500 kroner etter at 14. dagers forvarsel om utbedring er gitt.

### **Styrets innstilling**

Styremedlemmer rapporterer om at det gjentatte ganger er gitt beskjed til båteiere som har båter med mangelfull fortøyning. Disse er tydelig merket med lapper uten at forholdene har blitt utbedret.

Styrets eneste sanksjonsmyndighet per dags dato er å ekskludere medlemmer for regelbrudd, men det er en urimelig streng reaksjon for en mindre forseelse. Foreningen er likevel best tjent med at alle følger regler for merking og fortøyning for å minimere slitasje og påkjenninger for brygger og utstyr. Styret anbefaler at forslag om gebyr vedtas.

Styret anbefaler at det stemmes for forslaget.

### **Forslag til vedtak**

Det innføres et gebyr for manglende merking og/eller feil i fortøyning

Sak 8

## **Budsjett 2021**

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Normalt (50%)

Se vedlegg for komplett oppstilling i tabellform

### **Styrets innstilling**

Slik foreningen drives er budsjettet satt opp som et veiledende styringsverktøy, men det er helt klart at uforutsette endringer vil komme, spesielt på kostnadssiden i forbindelse med vedlikehold av eldre utstyr som traktor, slipp og mastekran. Styret legger derfor fram budsjettet for 2021 til orientering for årsmøtet.

### **Forslag til vedtak**

Fremlagt budsjett for 2021 godkjennes

### **Vedlegg**

1. 2021 Budsjett.pdf

## Budsjett og regnskap 2 år

Regnskap: Langøen Båtforening

Beskrivelse:

Konto	Navn	Budsjett 2021	Budsjett 2020	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3120	Sponsorinntekter avgiftsfrie	-7 500,00	-7 500,00	0,00	-7 493,58
3180	Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	0,00	0,00	0,00	-10 387,00
3600	Leieinntekt, fast eiendom	-19 000,00	-19 000,00	0,00	-18 400,00
3900	Leie av strøm i båt	-30 000,00	-30 000,00	0,00	-10 733,75
3910	Medlemskontingent	-145 000,00	-145 000,00	0,00	-149 700,00
3920	Bryggeleie - faste plasser	-840 000,00	-840 000,00	0,00	-830 750,00
3922	Bryggeleie - leieplasser	-44 000,00	-44 000,00	0,00	-53 893,85
3930	Depositum strømmåler	0,00	0,00	0,00	-300,00
3940	Gebyr ved sen betaling	-2 000,00	-2 000,00	0,00	-1 500,00
3960	Innmeldingsavgift	-2 400,00	-2 400,00	0,00	-10 200,00
3991	Leie opplagsplass	-14 000,00	-14 000,00	0,00	-9 600,00
3992	Boblehavn	0,00	0,00	0,00	-40 500,75
3993	Leieplass vinter	-64 000,00	-64 000,00	0,00	-130 597,50
3994	Slipp - innbetaling	-6 000,00	-6 000,00	0,00	-2 768,50
3995	Bruk av mastekran - innbetaling	-3 600,00	-3 600,00	0,00	-7 000,00
3996	Bruk av stasjonærkran - innbetaling	-85 000,00	-85 000,00	0,00	-117 633,48
3997	Bruk av mobilkran - innbetaling	-90 000,00	-90 000,00	0,00	-125 850,00
3999	Vaktgebyr	-10 000,00	-10 000,00	0,00	-9 000,00
4230	Rekvisita/kontorutstyr	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
5000	Administrasjonskostnader	6 000,00	6 000,00	0,00	1 500,00
5330	Godtgjørelse til styre/bedriftsforsamling	70 000,00	50 000,00	0,00	70 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp	60 000,00	60 000,00	0,00	67 695,00
6340	Strøm	157 000,00	157 000,00	0,00	96 650,81
6400	Dugnad utsett/opptak båt	45 000,00	45 000,00	0,00	45 325,00
6410	Dugnadsarbeide	55 000,00	55 000,00	0,00	55 300,50
6550	Driftsmateriale	9 600,00	18 000,00	0,00	85,00
6600	Klubbhus	36 000,00	36 000,00	0,00	24 847,40
6620	Brygger	615 000,00	4 100 000,00	0,00	4 232 131,80
6621	Slipp	12 000,00	12 000,00	0,00	1 563,00
6622	Kraner	30 000,00	210 000,00	0,00	206 549,80
6790	Mobilkran	90 000,00	90 000,00	0,00	80 000,00
6800	Kontorrekvisita	1 000,00	1 000,00	0,00	384,00
6810	Datakostnad	33 000,00	33 000,00	0,00	28 746,84
6820	Trykksaker	20 000,00	3 000,00	0,00	0,00
6860	Møte, kurs, oppdatering og lignende	5 000,00	5 000,00	0,00	13 105,00
6940	Porto	1 000,00	1 000,00	0,00	680,00
6941	Gebyr og trans.kostnader	10 000,00	16 000,00	0,00	16 628,30
7000	Traktor - drivstoff/vedlikehold	12 000,00	12 000,00	0,00	11 572,40
7410	Medlemskontingent	8 000,00	8 000,00	0,00	7 112,00
7500	Forsikringspremie	81 000,00	81 000,00	0,00	80 580,00
8040	Renteinntekt, skattefri	-1 500,00	-1 500,00	0,00	-3 020,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragberettiget	300 000,00	300 000,00	0,00	260 668,00

## **Informasjon om Mobilkran 2021**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Normalt (50%)

Datoer for mobilkran sesongen 2021:

Utsetting: siste lørdag i april: 24. april 2021 - oppmøte kl 0800

De som skal ta ut med mobilkran bes sende SMS til Atle på tlf 982 24 819 senest 4 uker før.

Alle båtene tas samme dag og alle må møte til angitt oppstartstid.

Opptak: lørdag uke 38: 25. september 2021

Kontaktperson ved opptak til høsten vil bli kunngjort senere.

Alle båtene tas samme dag og alle må møte til angitt oppstartstid.

### **Styrets innstilling**

Styret oppfordrer alle til å følge smittevernsreglene som gjelder. Husk å ta med niste da huset ikke vil ha åpent som normalt.

### **Forslag til vedtak**

Kun til informasjon

## **Valg av tillitsvalgte**

Følgende styreveroller står på valg.

### **Valg av styreleder**

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arild Terland Styreleder, 2 år

### **Valg av 2 styremedlemmer**

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Espen Alsing Kasserer, 2 år
- Egil Kolberg Styremedlem, 2år

### **Valg av 5 varamedlemmer**

Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- Veronika Ryan Husstyret, 1 år
- Kristin Furusest Revisor, 1 år
- Helle Kristin Gjølme Vara, 1 år
- Jonny Andersen Vara, 1 år
- John Fredrik Olsen Revisor, 1 år





## Digitale Årsmøter

En gratis løsning fra OBOS for alle lag og foreninger.

[digitalearsmoter.no](https://digitalearsmoter.no)