



UTSATT

Det 52. ordinære årsmøte i Langøen båtforening

Avholdt både fysisk og digitalt. Stemmegiving kun digitalt.

Digitalt: søndag 27. mars til søndag 3. april 2022

Fysisk: Fjellheim onsdag 30. mars 2022

Dagsorden

1. Åpning
2. Konstituering
3. Styrets årsberetning
4. Revidert regnskap
5. Inkomne forslag
6. Budsjett
7. Valg
8. Orienteringssaker

I henhold til et stort flertalls ønske på møte 30.3 er Digitalt årsmøte forkastet som foreningens årsmøte 22 og det vil bli kalt inn til nytt fysisk møte. Dette kunngjøres senere

1. Åpning

Velkommen ved leder Arild Terland

2. Konstituering

Valg av møteleder

Godkjenning av de stemmeberettigede

Valg av referent og minst et medlem som protokollvitne

Godkjenning av møteinnkallingen

3. Årsberetning - året 2021

Langøen båtforening, stiftet 07.03 1970 har som formål å arbeide for en god båthavn for medlemmene og være et maritimt samlingsmiljø. Virksomheten foregår som ideell organisasjon fra festet eiendom Gnr 425 Bnr 19, Måkeveien 20, 1679 Kråkerøy i Fredrikstad kommune.

Foreningen er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988 115 371.

Vi er en medlemsdrevet båtforening. Det betyr at alle medlemmer har et ansvar for å ta vare på havna og bidra til at båtene ligger trygt og at våre verdier ivaretas. I en kommersiell havn kan man forvente at «man får det man betaler for». Havna vår drives på frivillighet og dugnadsinnsats.

For perioden fra mars 2021 til mars 2022 har foreningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder Arild Terland

Nestleder Per Arne Iversen

Kasserer Espen Alsing

Sekretær Gry Nordmark

Styremedlemmer Per Ole Helgesen, Egil Kolberg og Fredrik Amundsen

Varamedlem Helle Kristin Gjørme og Jonny Andersen

Husstyre Veronica Ryan

Valgkomite Tom Gudim og Atle Martinsen

Revisorer John Fredrik Olsen og Kristin Furuseth

Foreningen har ingen ansatte. Arbeidet utføres på dugnad og avlønnes i samsvar med vedtatte regler og takster opplyst i foreningens prisliste.

Styrets beretning for perioden fra 20 mars 2021 til 30 mars 2022

I perioden har det vært avholdt digitalt årsmøte. Det har ikke vært mulig å avholde medlemsmøter grunnet koronarestriksjoner. Styret har i perioden hatt 12 styremøter, hvorav de fleste er arrangert digitalt. Det byr selvsagt på utfordringer også for styret når vi ikke kan treffes, men det har fungert rimelig greit. I tillegg har det vært avholdt flere arbeidsmøter.

Utvikling av havna

Det jobbes stadig for å utvikle havna. Det er byttet flere flyteelementer på utriggere på pir 5.

Brygge 7 ble ferdigstilt til båtsesongen 2021. Det er montert vannposter på brygge 6,7 og 8. Brygger, kjetting og moringer er inspisert av Falk Dykkerservice (5-års kontroll for 2,3 og 4). Det er ikke funnet nevneverdig slitasje, og alt er funnet i skjønneste orden.

Det var lekkasje på vannledningen til huset vinter 21. Denne ble utbedret våren 21, det er også montert inn en ny varmekabel som settes på vinterstid ved behov.

Høsten 21 ble det oppdaget en lekkasje på sommervannanlegget, dette må utbedres før vannet settes på til sesongen. Planlagt feilsøking og utbedring i mars 22.

Traktorgarasjen har fått et strøk maling og ser nå mye bedre ut.

Det er utført asfaltarbeider ved snekkekrana. Snekkekrana måtte påmonteres hovedstrømbryter etter årskontrollen. Mastekrana har fått et strøk maling. 3 medlemmer har vært på et møte hos Nordic Crane Kynningsrud for å lære om rutiner og sikkerhet ved opptak med mobilkran.

Norgesnett varslet oss om overledning i strømanlegget vårt. Det var overledning/kortslutning i strømtilførselen til Pir 5. Storm Elektro har lagt ny tilførsel fra kompressorbu til brygga og koblet vekk tilførselen fra stolpen på opplagsplassen.

Det er også montert strømmålere i flere stolper på Pir 3 og Pir 4.

Styret har lagt ned mye arbeid for å få fjernet båtvrak og «overliggere» fra havna. Vi har også fulgt opp reglene for fortøyning og pålagt flere båteiere å skifte til godkjent fortøyning. Fortøyning skal både være tilstrekkelig, og det skal ikke være metall mot metall (sjakler o.l.).

«Rent hav» har satt opp et søppelstativ ved pir 4. Dette for å bidra til mindre marint søppel.

Håven som henger på stativet kan benyttes for å fiske opp avfall som ligger og flyter.

Medlemsutvikling

Vi har i perioden mellom årsmøtene fått 56 nye medlemmer. I 2021 har 17 meldt seg ut. 1 medlem er ekskludert grunnet manglende betaling. Mange av våre medlemmer har et snev av 3-fotsyken, ja endog adskillig flere fot også. Det søkes om bytte til stadig større båtplasser, mens noen veldig få søker seg ned i størrelse.

Annet

Det er stor etterspørsel etter båtplasser. I fjor ble det tildelt 16 faste båtplasser. Vi løste 6 byttesaker fast eller midlertidig. 17 medlemmer benyttet ikke plassen sin – hele eller store deler av sesongen – slik at disse kunne leies ut. Vi leide også ut 2 plasser som tilhører Havna.

I 2022 har det kommet 71 søknader innen fristen, hvorav 20 er ønske om bytte. Vi har, innen fristen 1 mars, fått beskjed om 5 som ikke skal benytte plassen sin i 2022. Dersom du ikke skal benytte plassen din, ber vi om at du varsler styret omgående – selv om fristen har gått ut -, slik at vi kan leie ut plassen til medlemmer som står i kø.

I vinter har vi leid ut 10 plasser på vannet.

20 båter ble satt ut i fjor vår. Noen sørget selv for uttak med mobilkran.

28 båter ble tatt opp med mobilkran om høsten.

Selv om vi stort sett har en fredelig havn har det vært noen lite hyggelige episoder i året som har gått. I fjor høst ble en båt stjålet. I påsken forsvant kartplotteren fra en annen. Styret fikk også klager på en del fyll og bråk på en av bryggene. Det har vært hærverk på en strømmåler på pir 3.

Politiet har vært flere ganger i havna på inspeksjon. Det er også beslaglagt tyvgods og foretatt en arrestasjon. Slike hendelser ønsker vi ikke og ber medlemmer melde fra til styret (og til politiet når det er nødvendig) om det observeres slikt i havna. Havna er vårt felles eie og vi har alle ansvar for å passe på.

Styret minner om at alle medlemmer plikter å sette seg inn i våre vedtekter, havnereglement og HMS-reglement som finnes på www.langoenbaat.no. Spesielt viktig er det å huske at det ved skraping, pussing eller annen fjerning av bunnstoff, skal legges fiberduk under båten og for øvrig settes inn tiltak for å unngå spredning av slipestøv. Ved sliping skal det, så langt det er mulig, benyttes slipemaskin koplet direkte til støvsuger (kan leies av LBF). Oppsamlet avfall skal deponeres i beholder merket «Maling og lakkrester» eller på godkjent offentlig avfalls plass.

Alle medlemmer oppfordres til å godskrive Langøen båtforening med Grasrotandelen.

Vi minner om at vinteropplagsperioden er fra 15 august til 15 juni. Det skal ikke stå båter i opplag på land etter 15 juni. Er det helt spesielle grunner til at du blir forsinket, må du søke skriftlig til styret om utsettelse.

Dersom du har flyttet eller skiftet telefonnummer eller epostadresse, ber vi om at dette meldes til styret snarest. Det letter arbeidet med å spre informasjon og sende ut fakturaer.

Det har vært avholdt to fellesdugnader. Flere har bidratt med dugnadsarbeid på timesbasis. Styret vil takke alle som har bidratt med arbeidsinnsats, innspill og engasjement i året som har gått. Uten stor innsats fra mange av dere hadde det ikke vært mulig å drive havna med det nivået og de prisene vi har hatt.

Styret ønsker alle medlemmer godt, varmt vær og en trivelig båtsesong i 2022.

Kråkerøy, mars 2021

Styret i Langøen båtforening

[SIGN]

Huset.

Grunnet koronasituasjonen har huset blitt lite benyttet, og stengt i perioder i 2021.

Vask av huset i juli måned ble foretatt av innleid vikar som fikk ros for sin innsats. Nivået på utleie var nesten etter budsjett da de tidene de strengeste tiltakene gjaldt i Fredrikstad kommune gjerne var perioder der vi tradisjonelt har hatt lite utleie.

4. Revidert regnskap

Langøen Båtforening

Balanse

Dato: 03.01.2022

Periode: 1- 12

Side: 1

Regnskapsår: 2021

Konto	Tekst	Inngående balanse	Reelt i periode	Utgående balanse
Eiendeler				
<u>Anleggsmidler</u>				
Varige driftsmidler				
1220	Brygger, hus, kraner etc	9 922 462,08	0,00	9 922 462,08
	SUM Varige driftsmidler	9 922 462,08	0,00	9 922 462,08
	SUM Anleggsmidler	9 922 462,08	0,00	9 922 462,08
<u>Omløpsmidler</u>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
1920	Bankinnskudd forbruk	27 387,30	21 395,14	48 782,44
1921	Bankinnskudd høyrente	210,00	1,00	211,00
1922	Handelsbanken bedriftskonto	96 671,39	-44 656,00	52 015,39
1923	Bank Huset SP1	421,00	10 500,00	10 921,00
1924	Bank Spare HB	902 235,00	-200 637,00	701 598,00
	SUM Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 026 924,69	-213 396,86	813 527,83
	SUM Omløpsmidler	1 026 924,69	-213 396,86	813 527,83
	SUM Eiendeler	10 949 386,77	-213 396,86	10 735 989,91
Egenkapital og gjeld				
<u>Egenkapital</u>				
Over-/underskudd				
8800	Årsresultat (underskudd)	0,00	124 542,86	124 542,86
	SUM Over-/underskudd	0,00	124 542,86	124 542,86
Opptjent egenkapital				
2050	Annen egenkapital	-152 631,77	0,00	-152 631,77
2060	Medlemsinnskudd	-3 115 299,00	109 550,00	-3 005 749,00
2061	Ekstraordinært innskudd	-172 500,00	-448 200,00	-620 700,00
	SUM Opptjent egenkapital	-3 440 430,77	-338 650,00	-3 779 080,77
	SUM Egenkapital	-3 440 430,77	-214 107,14	-3 654 537,91
<u>Gjeld</u>				
Annen langsiktig gjeld				
2290	Lån bryggeanlegg	-4 062 500,00	250 000,00	-3 812 500,00
2291	Lån flytebrygge	-3 446 456,00	177 504,00	-3 268 952,00
	SUM Annen langsiktig gjeld	-7 508 956,00	427 504,00	-7 081 452,00
	SUM Gjeld	-7 508 956,00	427 504,00	-7 081 452,00
	SUM Egenkapital og gjeld	-10 949 386,77	213 396,86	-10 735 989,91

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
Salgs- og driftsinntekt				
Salgsinntekter				
3120	Sponsorinntekter avgiftsfrie	-7 126,05	-7 500,00	373,95
3180	Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	-10 312,00	0,00	-10 312,00
3600	Leieinntekt, fast eiendom	-12 361,78	-19 000,00	6 638,22
3900	Leie av strøm i båt	-82 513,00	-30 000,00	-52 513,00
3910	Medlemskontingent	-159 900,00	-145 000,00	-14 900,00
3920	Bryggeleie - faste plasser	-841 000,00	-840 000,00	-1 000,00
3922	Bryggeleie - leieplasser	-54 103,62	-44 000,00	-10 103,62
3930	Depositum strømmåler	1 800,00	0,00	1 800,00
3940	Gebyr ved sen betaling	0,00	-2 000,00	2 000,00
3960	Innmeldingsavgift	-13 200,00	-2 400,00	-10 800,00
3991	Leie opplagsplass	-21 582,50	-14 000,00	-7 582,50
3992	Boblehavn	-24 667,50	0,00	-24 667,50
3993	Leieplass vinter	-24 788,25	-64 000,00	39 211,75
3994	Slipp - innbetaling	-7 600,25	-6 000,00	-1 600,25
3995	Bruk av mastekran - innbetaling	-3 800,00	-3 600,00	-200,00
3996	Bruk av stasjonærkran - innbetaling	-156 540,00	-85 000,00	-71 540,00
3997	Bruk av mobilkran - innbetaling	-84 000,00	-90 000,00	6 000,00
3999	Vaktgebyr	-1 800,00	-10 000,00	8 200,00
	SUM Salgsinntekter	-1 503 494,95	-1 362 500,00	-140 994,95
	SUM Salgs- og driftsinntekt	-1 503 494,95	-1 362 500,00	-140 994,95
Varekostnad				
Varekostnader				
4230	Rekvisita/kontorutstyr	0,00	6 000,00	-6 000,00
	SUM Varekostnader	0,00	6 000,00	-6 000,00
	SUM Varekostnad	0,00	6 000,00	-6 000,00
Lønnskostnad				
Lønn m.m				
5000	Administrasjonskostnader	0,00	6 000,00	-6 000,00
5330	Godtgjørelse til styre/bedriftsforsamling	50 000,00	70 000,00	-20 000,00
	SUM Lønn m.m	50 000,00	76 000,00	-26 000,00
	SUM Lønnskostnad	50 000,00	76 000,00	-26 000,00
Andre driftskostnader				
Kostnad lokaler				
6320	Renovasjon, vann, avløp	58 483,00	60 000,00	-1 517,00
6340	Strøm	143 474,78	157 000,00	-13 525,22
	SUM Kostnad lokaler	201 957,78	217 000,00	-15 042,22
Leiekostnader				
6400	Dugnad utsett/opptak båt	71 400,00	45 000,00	26 400,00
6410	Dugnadsarbeide	50 387,50	55 000,00	-4 612,50
	SUM Leiekostnader	121 787,50	100 000,00	21 787,50
Verktøy, inventar og driftsmateriale som ikke skal aktiveres				

Resultat

Periode: 1 - 12

Regnskapsår: 2021

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
6550	Driftsmateriale	18 933,96	9 600,00	9 333,96
	SUM Verktøy, inventar og driftsmaterial	18 933,96	9 600,00	9 333,96
	Reperasjon og vedlikehold			
6600	Klubbhus	31 661,78	36 000,00	-4 338,22
6620	Brygger	738 894,28	615 000,00	123 894,28
6621	Slipp	2 860,00	12 000,00	-9 140,00
6622	Kraner	12 728,00	30 000,00	-17 272,00
	SUM Reperasjon og vedlikehold	786 144,06	693 000,00	93 144,06
	Fremmed tjenester			
6790	Mobilkran	87 150,00	90 000,00	-2 850,00
	SUM Fremmed tjenester	87 150,00	90 000,00	-2 850,00
	Kontorkostnader, trykksaker o.l.			
6800	Kontorrekvisita	5 423,75	1 000,00	4 423,75
6810	Datakostnad	25 087,74	33 000,00	-7 912,26
6820	Trykksaker	9 500,00	20 000,00	-10 500,00
6860	Møte, kurs, oppdatering og lignende	0,00	5 000,00	-5 000,00
	SUM Kontorkostnader, trykksaker o.l.	40 011,49	59 000,00	-18 988,51
	Telefon, porto o.l.			
6940	Porto	540,00	1 000,00	-460,00
6941	Gebyr og trans.kostnader	10 533,70	10 000,00	533,70
	SUM Telefon, porto o.l.	11 073,70	11 000,00	73,70
	Kostnad transportmidler			
7000	Traktor - drivstoff/vedlikehold	1 914,32	12 000,00	-10 085,68
	SUM Kostnad transportmidler	1 914,32	12 000,00	-10 085,68
	Kontingent og gave			
7410	Medlemskontingent	0,00	8 000,00	-8 000,00
	SUM Kontingent og gave	0,00	8 000,00	-8 000,00
	Forsikringspremie, garanti- og servicekostnader			
7500	Forsikringspremie	79 508,00	81 000,00	-1 492,00
	SUM Forsikringspremie, garanti- og ser	79 508,00	81 000,00	-1 492,00
	SUM Andre driftskostnader	1 348 480,81	1 280 600,00	67 880,81
	Finansinntekt og -kostnad			
	Finansinntekter			
8040	Renteinntekt, skattefri	-1 599,00	-1 500,00	-99,00
	SUM Finansinntekter	-1 599,00	-1 500,00	-99,00
	Finanskostnader			
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	231 156,00	300 000,00	-68 844,00
	SUM Finanskostnader	231 156,00	300 000,00	-68 844,00
	SUM Finansinntekt og -kostnad	229 557,00	298 500,00	-68 943,00

Konto	Tekst	Reelt i periode	Budsjett i periode	Avvik i perioden
Driftsresultat i perioden				
	Sum salgs- og driftsinntekter	-1 503 494,95		
	Sum totale driftskostnader	1 398 480,81		
	Sum finansinntekt og -kostnader	229 557,00		
	Årsresultat	124 542,86		
	Avsetninger	0,00		
	Årsresultat etter avsetninger	124 542,86		

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om foreningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1.503.494

Inntekter består i hovedsak av bryggeleie og medlemskontingent.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1.398.480 og finanskostnadene kr 229.557.

Driftskostnadene var høye i 2021 også, grunnet oppgradering av bryggeanlegg (ca 740.000).

Korrigeres driftsregnskapet for dette ville årsresultatet vist et overskudd på ca 600.000.

På kostnadssiden utgjør kommunale avgifter og strøm kr 143.474, dugnadsarbeider kr 121.787, og forsikringspremie kr 79.508, de største postene.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 124.542, som foreslås dekket av egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker grunnlaget for videre drift i vesentlig grad.

Kommunale avgifter og festeavgift

Det forutsettes en økning i kommunale avgifter i 2022, delvis grunnet en vannlekkasje under bakken, som har medført et unormalt høyt forbruk i 2021, som må betales i 2022.

Tomten som utgjør 56.119 m² er festet i avtale med Fredrikstad kommune til 2066. Festeavgiften er i driftsårene 2016 – 2025 kr 1,- pr år, men økes til kr 1,20 pr m² fra 2026.

Energikostnader

I tråd med stigningen i strømpriser den siste tiden har styret budsjettert med vesentlig høyere energikostnader enn for 2021. Styret vil fortsette å ha fokus på å viderefakturere strøm til de som faktisk bruker den.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 antas økt med ca 2% uten at dette kan sies med sikkerhet.

Lån

Langøen båtforening har to lån i Handelsbanken. Renten er flytende NIBOR (Norwegian Interbank Offered Rate, et gjennomsnitt av renten bankene imellom på utlån) og er bundet for 3 måneder av gangen.

Lånesaldo ved utgangen av 2021 var 7.081.452.

Lånene nedbetales med til sammen 427.504 i året.

Medlemskontingent

Kontingenten har ikke vært endret i 2021 og er kr 300 pr år.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet.

REVISORS BERETNING FOR 2021 – LANGØEN BÅTFORENING

Uttalelse om årsregnskapet

Årsregnskapet for Langøen Båtforening er revidert etter standard for foreninger med valgte revisorer.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 viser et underskudd på kr. 124.542,86. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttes per denne datoen.

Det er utgiftsført ca kr. 740.000 til oppgradering av brygger i 2021. Uten slik oppgradering ville ordinær drift gitt et overskudd i overkant av kr. 600.000.

Det er utført følgende revisjonshandlinger:

Det er vurdert om årsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med god regnskapsskikk, herunder om kasserer har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med god regnskapsføringsskikk.

Konklusjon

Regnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med god regnskapsskikk, og reflekterer den korrekte aktiviteten som har vært i 2021.

Revisor vil bemerke at det i 2021 er innført ett system for å måle strømforbruk for land- og bryggestrøm. Dette har medført at inntektsposten for leie av slik strøm nå kan kontrolleres. Det er i regnskapet inntektsført kr. 82.513,-. Dette er en økning på ca kr. 75.000 i forhold til tidligere år.

Det er god likviditet og grunnlag for videre drift.

Det fremsatte regnskap kan fastsettes som Langøen Båtforenings årsregnskap for 2021.

Langøen, 07.02.2022


John Fredrik Olsen
valgt revisor


Kristin Furuseth
valgt revisor

5. Innkomne forslag

a.) Fastsettelse av styrehonorar 2021

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Styrehonorar for driftsåret 2021 fastsettes til kr 70.000

Begrunnelse:

I henhold til budsjett lagt fram på årsmøtet i mars 2021 foreslår styret at styregodtgjørelse fastsettes slik den er budsjettert, kr 70.000. Styret fordeler selv honoraret på en hensiktsmessig måte.

b.) Forslag vedtektsendring; Vedtektenes § 6 - utvides med bokstav e)

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Medlemmer som selger båt eller utstyr innenfor foreningens område fortsetter å svare for alle kostnader / avgifter tilknyttet båt og utstyr frem til det enten er overtatt av et annet medlem eller er fysisk fjernet fra foreningens område.

Begrunnelse:

Styret har ved flere anledninger hatt problemer med båter som er solgt, men ikke flyttet fra vårt område. I slike tilfeller er det svært vanskelig å få fjernet båten eller å få betalt for plassen av ny eier om denne ikke er medlem. Denne bestemmelsen vil forplikte medlemmet som selger, slik at foreningen har sanksjonsmuligheter som å kreve avgift av medlemmet eller vraking av båten.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

c.) Forslag vedtektsendring; Vedtektenes § 6 – bokstav a)

Forslagstiller: Styret

Forslag:

§6 a utvides med følgende tekst: Styret gis i ekstraordinære situasjoner fullmakt til å øke avgifter for variable kostnader for å dekke foreningens kostnader.

Begrunnelse:

Året har vist at en pris på strøm på kr 1,50 pr kilowatt/time medfører at foreningen taper penger for hver eneste kilowatt/time som brukes ved høye strømpriser. Dette vil ha virkning fra 1.1.2022. Foreningen er best tjent med at styret kan øke prisen når innkjøpskostnaden overstiger fastsatt pris.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

d.) Endring av Havnereglement § 3

Forslagstiller:

Jeanette Reinsch medlem 764 og Roger Bellmann medlem nr 766 og Åke Larsson

Forslag: (to likelydende forslag)

Er det mulighet for å øke fot begrensinger i enkelte av 5 meters plassene. Båtene skal selvfølgelig ikke være til hinder for fri ferdsel.

og

Fremmer et forslag om å endre vedtak om max lengde på båter som i dag er 42 fot til 48 fot.

Ser at det er enkelte plasser/båser som kan egne seg for dette uten at det skal være til hinder for andre å passere..

Begrunnelse:

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme mot forslaget.

Dagens §3 inneholder en mulighet for dispensasjon ved skriftlig søknad til styret som ivaretar interessene både til de med mindre og til de med større båter.

e.) Forslag endring av vaktordning

Forslagstiller: Nils-Einar Myrhaug Engebretsen

Forslag:

Forespørre 3 vaktelskap om pris om nattbesøk i havnen som erstatter dagens vaktordning for medlemmer. Medlems Avstemming om å sette ut denne oppgaven når kostnad pr medlem er kjent etter innkomne tilbud.

Begrunnelse:

Det er en stor belastning for yrkesaktive som må sitte oppe lenge på natten i forbindelse med vakt. Flere må avspasering eller en fridag dagen etter nattevakt. Dette har også en kostnad som jeg ønsker skal veies opp mot kostnaden et vaktelskap tar for å utføre tjenesten.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme mot forslaget.

Å kjøpe tjenesten har vært forsøkt før uten at det ga forventet resultat. Det er stor forskjell på en vakt som besøker området en gang eller to pr natt, og det at det er folk tilstede over flere timer. Slik det er nå er det kun de med båtplass som går vakt, og de som heller ønsker å betale en annen for å gå vakten for seg kan gjøre det om det ikke passer. Erstatningsvakter finnes på vår hjemmeside, og medlemmer kan også bytte seg imellom etter avtale..

f.) Dato for opptak med mobilkran

Forslagstiller: Øystein Andersen

Forslag:

Opptak av båter med mobilkran fastsettes til lørdag i uke 39, hvert år fra og med 2022

Begrunnelse:

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme mot forslaget.

Opptak med mobilkran er av et tidligere årsmøte fastsatt til uke 38 fordi det da ikke kommer i konflikt med skolens høstferie som starter fredag ettermiddag i uke 39. På sikt ønsker styret at Langøen båtforening selv skal ha eget opptaksutstyr som også kan ta opp de tyngste båtene.

g.) Vedtektsendring; §3 ny bokstav g)

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Langøen båtforening registrerer personopplysninger om medlemmene. Personopplysninger som båtplass, medlemsnummer, navn og telefonnummer kan deles mellom medlemmer i Langøen båtforening som, for eksempel oppslag i klubbhus, lister på tavler og hjemmeside, vaktlister som sendes pr e-post og liknende.

Begrunnelse: Dette foreslås for å oppfylle GDPR krav.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

h.) Havnereglement §1 c) - tillegg

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Punkt c lyder i dag slik;

c) Alle båter ligger på medlemmenes eget ansvar, på vannet og i opplag.

Styret foreslår følgende tillegg: «Båteier må selv sørge for at båten er vinterkonservert for å unngå frostskafer ved eventuelle strømbrydd både på vann og på land.»

Begrunnelse:

Dette foreslås for å påpeke at det er den enkelte båteier som til enhver tid har det hele og fulle ansvar for sin båt.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

i.) Havnereglement §5 b) - endring

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Punkt b lyder i dag slik;

b) Tauverk må være av bra kvalitet og fortøyningstau skal være påsatt tilstrekkelig lodder ved pelebrygger og gummiavlastere ved flytebrygger. Det skal være minst to fendere på hver side av båten. Uaktsomhet kan føre til erstatningsansvar. Se også § 4 (b).

Forslag til ny tekst:

b) Tauverk må være av bra kvalitet og fortøyningstau skal være påsatt gummiavlastere. Det skal være minst to fendere på hver side av båten. Uaktsomhet kan føre til erstatningsansvar. Se også § 4 (b).

Begrunnelse: Denne endring foreslås da vi ikke lenger har pålebrygger i havna.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

j.) Havnereglement §5 c) - endring

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Punkt c lyder i dag slik;

c) Ladestrøm maks to dager med godkjent og merket kabel. Utstyr til lading skal være godkjent for maritimt bruk. Ved strømforbruk utover lading må det benyttes strømmåler både vinter og sommer.

Forslag til ny tekst:

c) Ladestrøm maks et døgn med godkjent og merket kabel. Utstyr til lading skal være godkjent for maritimt bruk. Ved strømforbruk utover lading i et døgn må det benyttes strømmåler både vinter og sommer. Kontakt styret for å få tildelt strømmåler. Foreningen har ikke ansvar for skader i båten ved eventuelle strømbrydd (planlagte eller uforutsette).

Begrunnelse:

Denne endring foreslås for at vi skal åpne for at de som bruker strøm må betale for den.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

k.) Utbedring / oppgradering av havna - langtidsplan

Forslagstillere: Atle Martinsen / Jonny Andersen

Forslag:

Forslagsstillere ønsker at årsmøtet i Langøen båtforening 2022 stemmer over at fremtidig styre skal kunne, uten videre avstemminger gå til innkjøp av utstyr og bestilling av fremmedarbeider skissert i vedlagte pristilbud og forklaringer, uten å være konkret bundet av disse. **(NB - se vedlegg for detaljer)**

Begrunnelse:

Langøen båtforening besitter i dag mye gammelt utrangert utstyr som stadig trenger kostbart vedlikehold. Det være seg traktor, snekkekran, spyleplass, mastekran og slipp. Det er også flere medlemmer som har problemer med dybder, vekt og lengder ved opptak\utsett.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

Det har de siste årene blitt gjort betydelige oppgraderinger i havna, men vi er langt fra ferdige om vi skal tilfredsstille krav fra myndigheter, miljø og medlemmer i årene som kommer.

Styret arbeider med en langsiktig plan som forhåpentlig vil resultere i en oppgradert båtforening uten behov for mobilkran vår og høst, dyre reparasjoner på gammelt utstyr etc. Styret ønsker å nedsette en arbeidsgruppe for å gjennomføre flere av forslagene lagt fram av Martinsen / Andersen, men uten å forplikte seg til de innhentede tilbudene eller detaljene i disse, da det ikke er økonomisk mulig på nåværende tidspunkt.

l.) Finansiering – nye priser

Forslagstillere: Styret

Forslag:

Styret ønsker å øke breddemeterprisen for bryggeplasser slik:

Plasser under 4,1 meter: kr 1.500,- pr meter

Plasser over 4,1 meter: kr 2.000,- pr meter

Medlemsavgift årlig økes fra kr 300,- til kr 500,-

Snekkekran økes-----

Begrunnelse:

De siste årene har Langøen båtforening fått gjort et realløft når det gjelder båtplasser og brygger.

Arbeidet med å utbedre et stort etterslep av nødvendige oppgraderinger er påbegynt. Utstyret vårt for opptak av båter er gammelt, og noe utstyr nærmer seg slutten av sin forventede levealder.

Vedlikeholdskostnadene stiger, og det kommer nye krav fra myndighetene om vaskeplass med utskiller for forurensninger etc. Langtidsplanen for havna krever at vi får inn mer inntekter.

Sammenligning våre «foreslåtte 2022» priser mot andres «virkelige 2021» priser:

	Langøen	Rød Båthavn	Fredrikstad motorbåtf. (Fjellberg)
	Kr pr breddemeter	Kr pr br. meter	Kr pr br.meter
Under 4,1 m bred	1.500	1.700	1.500
Over 4,1 m bred	2.000	1.700	2.250

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

m.) Finansiering – Iverksette Vedtektenes § 6 d)

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Punkt d lyder i dag slik;

d) Innskuddet for båt plass er regulert i en breddemeterpris som er lik for alle.

Styret ber årsmøtet ta stilling til om det i løpet av 2022-2023 skal settes i gang en prosess for å oppfylle bestemmelsen i vedtektene slik den står i dag.

Begrunnelse:

Vedtektene sier at innskuddet skal være likt for alle. Det viser seg imidlertid at det er innbetalt svært varierende beløp i innskudd. Dagens innskudd er på 6.000,- kr pr breddemeter, men det har ikke vært innkrevd oppjusterte innskudd opp igjennom årene for de som har hatt bryggeplasser i flere år. Dette er uheldig for utvikling i havna, som trenger kapital. Båtforeningen har mulighet til å hente inn omkring 1,4 mill kroner i arbeidskapital ved å gjennomføre dette tiltaket.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

n.) Finansiering – Øke priser for løft med snekkekrana

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Styret ønsker å dekke mer av kostnadene til snekkekrana fra de som faktisk bruker den. Forslag til nye priser er, for medlemmer med fast eller leid plass:

små båter - under 24 fot	500,-
mellomstore båter – 24-30 fot	750,-
store båter over - 30 fot	1000,-

For medlemmer uten plass blir satsene økt tilsvarende, men med et tillegg på kr 100,-

Begrunnelse:

Slik prisene er nå er båtløft ikke noe som gir oss inntekter, noe som ikke er holdbart i lengden. Skal vi kunne fortsette med dette må prisene dessverre økes. Dette forslaget kan gi oss ca 50.000,- mer inn.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

6. Budsjett

Hvordan foreningens økonomi skal utvikles de kommende år er avhengig av årsmøtets holdning til fremlagte forslag. Styret legger derfor fram budsjettet for 2022 til orientering for årsmøtet.

Budsjett og regnskap 2 år

Regnskap: Langøen Båtforening

Beskrivelse:

Konto	Navn	Budsjett 2022	Budsjett 2021	Regnskap 2021
3120	Sponsorinntekter avgiftsfrie	-7 000,00	-7 500,00	-7 126,05
3180	Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	-10 000,00	0,00	-10 312,00
3600	Leieinntekt, fast eiendom	-12 000,00	-19 000,00	-12 361,78
3900	Leie av strøm i båt	-83 000,00	-30 000,00	-82 513,00
3910	Medlemskontingent	-250 000,00	-145 000,00	-159 900,00
3920	Bryggeleie - faste plasser	-1 355 000,00	-840 000,00	-841 000,00
3922	Bryggeleie - leieplasser	-70 000,00	-44 000,00	-54 103,62
3960	Innmeldingsavgift	-10 000,00	-2 400,00	-13 200,00
3991	Leie opplagsplass	-22 000,00	-14 000,00	-21 582,50
3992	Boblehavn	-25 000,00	0,00	-24 667,50
3993	Leie plass vinter	-25 000,00	-64 000,00	-24 788,25
3994	Slipp - innbetaling	-8 000,00	-6 000,00	-7 600,25
3995	Bruk av mastekran - innbetaling	-4 000,00	-3 600,00	-3 800,00
3996	Bruk av stasjonærkran - innbetaling	-206 000,00	-85 000,00	-156 540,00
3997	Bruk av mobilkran - innbetaling	-90 000,00	-90 000,00	-84 000,00
5330	Godtgjørelse til styre/bedriftsforsamling	70 000,00	70 000,00	50 000,00
6320	Renovasjon, vann, avløp	90 000,00	60 000,00	58 483,00
6340	Strøm	250 000,00	157 000,00	143 474,78
6400	Dugnad utsett/opptak båt	75 000,00	45 000,00	71 400,00
6410	Dugnadsarbeide	50 000,00	55 000,00	50 387,50
6550	Driftsmateriale	250 000,00	9 600,00	18 933,96
6600	Klubbhus	32 000,00	36 000,00	31 661,78
6620	Brygger	200 000,00	615 000,00	738 894,28
6621	Slipp	5 000,00	12 000,00	2 860,00
6622	Kraner	70 000,00	30 000,00	12 728,00
6790	Mobilkran	90 000,00	90 000,00	87 150,00
6800	Kontorrekvisita	5 000,00	1 000,00	5 423,75
6810	Datakostnad	25 000,00	33 000,00	25 087,74
6820	Trykksaker	1 000,00	20 000,00	9 500,00
6860	Møte, kurs, oppdatering og lignende	0,00	5 000,00	0,00
6940	Porto	1 000,00	1 000,00	540,00
6941	Gebyr og trans.kostnader	12 000,00	10 000,00	10 533,70
7000	Traktor - drivstoff/vedlikehold	2 000,00	12 000,00	1 914,32
7500	Forsikringspremie	82 000,00	81 000,00	79 508,00
8040	Renteinntekt, skattefri	-2 000,00	-1 500,00	-1 599,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	250 000,00	300 000,00	231 156,00

Dette budsjett er forutsatt av at styrets forslag til nye priser vedtas av Årsmøtet. Budsjettet vil da gi et forventet overskudd på om lag 200.000,- etter at avdrag på lån er betalt.

7. Valg

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTE I LANGØEN BÅTFORENING 2022

Følgende har vært i styret i Langøen Båtforening i perioden siden forrige årsmøte:

Styreleder:	Arild Terland	(ikke på valg i år)
Nestleder:	Per-Arne Iversen	(på valg i år)
Kasserer:	Espen Alsing	(ikke på valg i år)
Sekretær:	Gry Nordmark	(på valg i år)
Styremedlemmer:	Fredrik Amundsen	(på valg i år)
	Egil Kolberg	(ikke på valg i år)
	Per Ole Helgesen	(på valg i år)
Varaer:	Helle Gjølme	(på valg i år)
	Jonny Andersen	(på valg i år)
Husstyre:	Veronica Andersen	(på valg i år)
Revisorer:	Kristin Furuseth	(på valg i år)
	John Fredrik Olsen	(på valg i år)
Valgkomiteen:	Tom Gudim	(på valg i år)
	Atle Martinsen	(på valg i år)

Valgkomiteens innstilling

Nestleder:	Per-Arne Iversen	(2 år) Gjenvalg
Sekretær:	Jeanette Reinsch	(2 år)
Styremedlem:	Erik H. Ingebrigtsen	(2 år)
Styremedlem:	Per Ole Helgesen	(2 år) Gjenvalg
Varaer:	Helle Gjølme	(1 år) Gjenvalg
	Harry Høili	(1 år)
Husstyre:	Veronica Andersen	(1 år) Gjenvalg
Revisorer:	Kristin Furuseth	(1 år) Gjenvalg
	John Fredrik Olsen	(1 år) Gjenvalg
Valgkomiteen:	Tom Gudim	(1 år) Gjenvalg
	Atle Martinsen	(1 år) Gjenvalg

For Valgkomiteen

Atle Martinsen & Tom Gudim

8. Orienteringssaker

Datoer for mobilkran sesongen 2022:

Utsetting: Lørdag i uke 16: det vil si **lørdag 23. april 2022** - oppmøte kl 0800

Styret har utpekt Harry Høili og Rune Sandbæk for å gjennomføre uttaket.

Ved spørsmål kontakt Egil på SMS: (911 78 114) eller epost: ekolber@online.no

De som skal ta opp eller ut med mobilkran bes gi beskjed senest 4 uker før.

Alle båtene tas samme dag og alle må møte til angitt oppstartstid.

Opptak: Lørdag uke 38: 24. september 2022

Kontaktperson ved opptak til høsten vil bli kunngjort senere.

Alle båtene tas samme dag og alle må møte til angitt oppstartstid.

Andre orienteringssaker som tas opp på medlemsmøte:

Husk at Vinterplass kun er til 1.4, så de som ikke har flyttet båtene fra vinterhavn til normal plass må gjøre det snarest.

Orientering om Handlingsplan 2022 - 2025

Orientering om mulig løsning for oppgradering av havna

Påminnelse om fortøyningsregler – lenke til regler på nettsiden

Merking av utstyr og båter – husk dette – ellers blir det gebyr, ref årsmøtevedtak i 2021.