

Vedlegg til forslag k)

Forslag til årsmøtet i Langøen Båtforening 2022

Forfattere av forslag: Jonny Andersen & Atle Martinsen

Sammendrag:

Langøen båtforening besitter i dag mye gammelt utrangert utstyr som stadig trenger kostbart vedlikehold. Det være seg traktor, snekkekran, spyleplass, mastekran og slipp. Det er også flere medlemmer som har problemer med dybder, vekt og lengder ved opptak\utsett.

Forslagsstillere ønsker at årsmøtet i Langøen båtforening 2022 stemmer over at fremtidig styre skal kunne, uten videre avstemminger gå til innkjøp av utstyr og bestilling av fremmedarbeider i henhold til vedlagte pristilbud og forklaringer.

Kostnadene beløper seg til en totalsum à max kr 4.000.000 som finansieres over låneopptagning og innestående egenkapital. NB dette er å regne som en MAX lånesum, det er mye i tilbudene her som både kan gjøres og skal gjøres på dugnad. Vi får stadig hjelp av flere medlemmer i havna som bidrar med både maskiner, utstyr og kompetanse, samt gode innkjøpspriser.

Innkjøpende gjelder følgende enheter og eksternt arbeid:

Roodberg Slipwaytrailer 20t fra forhandler Emitec Skien (Alt. Sublift)

Mudring av område nord for pir2 for opptak av båter. Opparbeidelse av slipp under vann (Grimsrud Kystmiljø)

Opparbeidelse og avretting av slippvei i betong fra vannkant til dagens slipp. (Martin J.Holter AS)

Innkjøp eller periodeleie av teleportertruck fra TruckTech AS

Riving av slippbu (Brødr. Ødegaard A/S)

Flytting av traktorgarasje

Opparbeidelse av spyleplass med tilhørende oljeutskiller. (Roar Kristoffersen & Odin Maskin)

I forbindelse med gjennomføring av arbeidet har allerede foreningen stående 5-6 stk lys og strømmaster, disse monteres i samme momang for å kunne bedre strøm og vannforholdene på opplagsområde Nord. I tillegg til dette avrettes hele opplagsområde nord.

Ved gjennomføring av ovenstående innkjøp blir snekkekran, traktor og mastekran overflødig. Traktor kan selges, like så kran og mastekran men dette har liten verdi i brukmarkedet.

Om årsmøtet stemmer positivt for dette forslaget er foreningen rustet for:

Å inneha utstyr som kan ta opp og ut ethvert enkelt medlem i havnen med båt plass kan benytte, mobilkran er ikke lenger nødvendig for å ta opp seilbåter eller tyngre motorbåter. Man trenger heller ikke ta hensyn til faste datoer for felles opptak men å kunne spre dette utover. De som vil ha ut båten til påske, og de som vil ha ut 15 juni.

Møte krav om spyleplass med oppsamlingskum slik at båtene kan vaskes ved opptak. Det er pr dags dato ikke lov å spyle båtene ved opptak med mobilkran, ei heller på slippet, og kummen ved snekkekrana er heller ikke godkjent etter dagens gjeldene regler.

Å kunne tilby utsetningsplass for de med joller på henger mot avgift (penger inn).

Med teleportertruck kan vi enkelt bytte utstyr til å gjøre mange forskjellige oppgaver i havna. F.eks langgafler for enkelt opptak av joller, kurv for personelløft ved maling, uttak av innenbords og utenbords motorer o.s.v.

Vi håper med dette at årsmøtet ser behovet av å gjennomføre videre oppgradering av havna og stemmer positivt til forslaget.

Finansieringsforslag

Innkjøp av Roodberg Slipwaytrailer med tilleggsutstyr: 1 532 250,- inkl mva.
Innkjøp av eksternt arbeid grunnarbeider Kystmiljø A/s: 1 768 110,- inkl mva.
Innkjøp av eksternt arbeid grunnarbeider Martin J Holter: 456 250,- inkl mva
Innkjøp av eksternt arbeid støping av spyleplass Roar Kristoffersen 237.250,- inkl mva
Innkjøp Odin Maskin oljeutskiller eller sandfang, må undersøkes hvilken type det er krav om.
Innkjøp av teleportertruck TruckTech: max 500.000 ,- inkl mva (brukt enhet, fått pris på alt fra 250-500.000)
Graving og rivearbeid Brødrene Ødegård (og dugnad): max 50.000,- inkl mva.
Totalsum 4.133.235,- inkl mva.

Som sees av vedlagt tilbud fra Martin J. Holter og Grimsrud må prisene indeksreguleres så disse må regnes noe høyere, men prisen blir dertil lavere ved dugnad.

Forslagstillere mener ikke at vi skal kjøpe alt dette på en gang, men at arbeidet må igangsettes nå, med først ut å få på plass spyleplass for alle de som tar opp med snekkekrana\henger. I tillegg er traktoren og hengeren i en slik forfattning at disse også bør skiftes ut før man begynner på jobben med å mudre og lage slippen.

Dagens pris for opptak av båt i snekkekran: 500,- for medlemmer med båtplass, 600 for medlemmer uten båtplass. Dette genererer en inntekt til foreningen som i dag generer et lite overskudd om man ser de siste 5 år. Dette foreslås økt til 1000,- for medlemmer med båtplass, og 1200 for medlemmer uten fast plass. Det er for forslagstillere viktig å presisere at når gjelden blir nedbetalt, synker også disse prisene.

Dagens pris på bruk av mastekran er kr 200,- for medlemmer med og uten båtplass. Mastekran foreslås fjernet så snart ovenstående innkjøp er gjennomført.

I 2021 kostet det kr 1800 å ta ut båten med mobilkran, og kr 2000,- å ta båten opp. Dette er rent netto til Kynningsrud og genererer 0 i inntekt til foreningen.

Antall breddemeter utleid båtplasser i havna p.d.d a kr 1000 pr meter: 873.000
Økes til kr 1500 ,- og gir en merinntekt på . 436.500 for å betjene låneopptak.
Etterhvert som lånet nedbetales, kan breddemeterpris settes ned igjen. Det er viktig å presisere at Langøen Båtforening fortsatt er en ideel forening som ikke skal «tjene penger» men at evt overskudd skal føres tilbake til medlemmene i form av lavere priser.

Ny pris opptak båt for medlemmer med båtplass med nytt utstyr når det er på plass:

Båter opp til 5 tonn:

Opp: 1000,- Ut 800,- (Det ble tatt opp 160 båter i høst med snekkekrana)

Båter opp til 10 Tonn:

Opp: 1200,- ut 1000,-

Båter over 10 tonn:

Opp: 1500,- ut 1300,-

Det ble tatt opp 25 båter med mobilkran i 2021, disse kan da taes opp med eget utstyr og gi en ekstra inntekt på ca kr: 60,000 pr år.

Det er også trolig at vi kan takke ja til flere som søker opplag på land i foreningen og generere merinntekt i denne forbindelse. Dette betinger at vi stabler båtene med smalere mellomrom, båter over 5 tonn på opplagsområde Nord, og båter under 5 tonn på opplagsplass syd.

Vi kan også tilby opptak\uttak med kortidsplass på land for de som har båten på vannet om vinteren for vårpuss:

Pris for opp\ut som over, 1 uke på land 1000 kroner. (Som erstatning for slippen)

For at dette forslaget skal gå igjennom må det også stemmes på nytt over låneopptaksgrense i hht. Paragraf 5(e) i vedtektene. Forslagsstillere ser for seg at styret kommer med forslag til årsmøte i den størrelses orden som er nødvendig.

Oppsummering

Forslagsstillere mener at til foreningens beste er innkjøp av slipwaytrailer den riktige løsningen å gå for. Denne er effektiv under opptak, kan ta alle båter i havna, skjærgårdsjeep som seilbåt, og gleden ved å ha en teleportertruck tilgjengelig i havna til andre formål en bare båttopptak gjør at vi ser dette som den beste løsningen som gagnar alle, men det bør settes ned en arbeidskomité som får en tidsfrist på seg til å komme med en konkluderende uttalelse til styret på dette.

Vi er godt bekjent av at mange av medlemmene i havna har egne opplagshengere og seilbåtkrybber som ikke er brukbare om man går for denne løsningen, men har også sett hvor enkelt omsettelig disse er på brukmarkedet. Salg av dette bør kunne finansiere den enkeltes behov for innkjøp av nytt opplagsutstyr passende nytt opptaksutstyr.

Det vil også bli vesentlig ryddigere i havna på sommerstid når ikke «halve havna står full av tomme hengere» . Denne plassen kan om mulig leies ut til de som har båt på henger som sjøsettes\tas opp for frekvent bruk, fra 15 juni til 16 August og således generere inntekter til foreningen som gjør at vi kan betale ned lån raskere, og få prisene ned igjen.

Med håp om at foreningen er positive

Atle Martinsen & Jonny Andersen

Vedlagt tilgjengelige pristilbud



Ytre Langøya, 1679 Kråkerøy
Tlf: 69 34 17 06 - 90 91 05 99

Fax: 69 34 17 40

E-post: post@roarkristoffersen.no

Org. nr 985 019 290 mva

JOHNNY ANDERSEN

Kråkerøy, 26.01.22

PRISTILBUD VEDR. DEKKE FOR VASK AV BÅTER LANGØYA BÅTHAVN.

Vi takker for Deres henvendelse og kan fremkomme med følgende:

Forskaling av dekke.

Levering-montering av BG renne i senter av dekke 20x20cm

Armering av dekke

Støp og avretting av dekke.

Riving av forskaling – rydding.

Kr. 237.250,-

Prisen er inkl. 25% m.v.a.

Det som ikke er nevnt ovenfor er ikke medtatt.

Dagens lønns og prisnivå er lagt til grunn for tilbudet.

Skulle tilbudet være av interesse hører vi gjerne nærmere i fra Dem.

Med vennlig hilsen

MURERFIRMA ROAR KRISTOFFERSEN AS



Langøen Båtforening

Att: Atle Martinsen

EMitech AS

Krabbesvingen 26
N-3295 Helgeroa
Norway

Tel. (47) 3591 1230
Mob. (47) 90192050
e-mail: post@emitech.no
www.emitech.no
Besøksadresse: Trommedjordet 18,
3735 Skien.
Org.no: NO-968 115 979 MVA

Helgeroa, 24.01.2022

Q209-1 TILBUD – ROODBERG HBC20SDHD SLIPWAYTRAILER

Vi viser til hyggelig telefon idag, og kan da fremkomme med følgende tilbud;

1 STK ROODBERG HBC20SDHD - SLIPWAYTRAILER

Slipwaytrailereren har tekniske spesifikasjoner i henhold til vedlagte datablad, og da med;

- Hydraulisk operert teleskoperende styre- og trekke-stag (3,58-5,68 meter)
- 4 Hydraulisk opererte løfte/støttepads (0,9x0,3 meter)
- Varmgalvanisert og malt stålkonstruksjon, farge Gul RAL 1028
- Rustfrie plater under løfte/støttepads
- Denzo Tape på alle slangekoblinger(korrosjonsbeskyttelse)
- Radiostyring av alle hydraulikkopererte funksjoner, inkludert manuell back-up
- Tverrbjelke for frontstøtte(6 tonn)
- Senterpad på tverrbjelke

Opsjoner (eventuelle tilleggsløsninger/endringer);

- Ekstra lang hydraulisk operert teleskoperende styre- og trekkstag (4,72-7,92 meter)
- 2 stk todelte løftepads (0,6x0,4 meter x 2) til erstatning for to standard
- Justerbart slingarrangement for kjølstøtte
- Vribare løfteklakker bak for løft av krybber og/eller kjølbjelke
- Hydraulikkentral for variabel/LS pumpe på betjeningsmaskin
- Rustfrie lagerbolter, låseplater og skrueforbindelser forøvrig
- Forlengere for 4 stk løftepadsylindre (0,3 meter)
- Justerbare guider for sideposisjonering av båt på trailer(2 par)

Leveringsomfang;

- Komplette slipwaytrailer iht ovennevnte spesifikasjoner.
- Transport til Deres anlegg Kråkerøy
- Operasjons- og service-manual(norsk)
- 12 mnd fabrikkgaranti løpende fra leveringsdato.

I forbindelse med montasje er følgende forutsatt holdt og bekostet av Dem:

- Truck/kran for lossing av komponenter fra bil.

Priser**HBC20SDHD****NOK 1 075 000,-****Priser opsjoner**

-Ekstra lang hydraulisk operert teleskoperende styre- og trekkstag	NOK	22 500,-
-Todelte løftepads(0,6x0,4 meterx2).. tillegg pr. stk	NOK	10 500,-
-Justerbart slingarrangement for kjølstøtte	NOK	39 500,-
-Vribare løfteklakker bak for løft av krybber og/eller kjølbjelke	NOK	14 500,-
-Hydraulikksentral for variabel/LS pumpe på betjeningsmaskin	NOK	3 200,-
-Rustfrie lagerbolter, låseplater og skrueforbindelser forøvrig	NOK	39 800,-
-Forlengere for 4 stk løftepadsylindre (0,3 meter)	NOK	9 500,-
-Justerbare guider for sideposisjonering av båt på trailer(2 par)	NOK	71 500,-

Prisene er å forstå DAP Deres adresse, ekskl. mva., basert på EURO=10,00 NOK.
85 % av kontraktspris blir å regulere iht valutakurs pr terminforfall/betaling..

Leveringstid

Pt 6 mnd fra fabrikk, ved omgående ordre /innbetalt forskudd 1.termin.
Transport og montasje; 1-2 uker kommer i tillegg. Med enkelte opsjoner kan leveringstid være lenger.

Leveringsbetingelser

Der hvor dette tilbud spesifikt ikke regulerer/definerer gjelder standard betingelser for maskingrossisternes forening Juni 2016, se vedlegg.

Betalingsbetingelser

Gitt fullfinansieringstilsagn:

Termin 1. 30% ved bestilling

Termin 2. 60% 15 dager før skipning fra fabrikk.

Termin 3. 10% pr 10 dager etter sluttfort leveranse.

Ved betalingsforsinkelse påløper morarenter med 1% pr påbegynt måned.

Tilbudets gyldighet

Tilbudet er gyldig 30 dager fra dato..

Leasingfinansiering

Med forbehold om kredittmessig godkjenning vil Spb1Ø Finans AS kunne tilby leasing-finansiering. Indikativ leie ved 60 mnd/terminer og 10% forskuddsleie; NOK 17 200,- + mva.

Deres tilbakemelding imøteses med stor interesse.

Med vennlig hilsen

EMitech AS

Tore E. Gregersen

(Sign)

Vedlegg: Datablad

MGF-standard leveringsvilkår

Hvaler 23.11.2020

Langøen båtforening

v/ Erik Ingebretsen

erik@stenestaal.no

Avs:

Martin J Holter AS

martin@martinholter.no

Pris overslag på grunnarbeid for ny båt rampe

Rigg og anleggsledelse	kr 30000
Opplasting og transport av mudder til eget sted i båthavna	kr 86000.-
Fjerning av gammel slipp	kr 36000.-
Utgraving og oppretning til ny rampe fram til der Kystmiljø tar over	kr 185000.-
Sprengning og graving av fjell som kommer i konflikt med ny rampe på land	kr 28000.-

Pris uten mva kr 365000.-

+ 25% mva kr 91250.-

Totalt kr 456250.-

Det tas forbehold om uforutsette ting som måtte oppstå.

Det er bare beregnet å lagre mudder på egen tomt hvis det må kjøres lengre bort vill det bli ett tillegg.

Tilbudet er gyldig i 30 dager

Hilsen

Martin J Holter AS



GRIMSRUD
- en del av GG gruppen



Leif Grimsrud AS
Svinesundveien 334
1788 Halden

Telefon 69 21 64 20
www.leifgrimsrud.no

Bankforbindelse: ONB
Kontonummer: 1503.72.79363
Org.nr.: 832 516 902

TILBUD

Halden, 13.11.2020

Prosjektref.: Bygging av ny båtrampe Gyteskjær
Deres ref : Martin Holter
Vår ref : Jo-Are Langsholt
Oppstart : Etter nærmere avtale

Vi takker for Deres forespørsel vedrørende ovenstående og oversender herved vårt tilbud

*Vi kan utføre denne jobben for kr 1.414.488 eks.mva
1.768110 ink.mva*

Følgende er lagt til grunn for tilbud:

- Ny båtrampe skal være ca. 30x 6 meter lang (avsluttes omtrent jevnt med ytterkant av dagens brygge)
- Tilbud baserer seg på ca. 25 cm tykkelse på ny ferdigstøpt betongrampe.
- Vårt tilbud inkluderer avretting av sjø del (ytterste 10x 6 meter av rampe) Forskaling, armering og opp-støping av 30x6 meter med ny rampe.
- Mudring av 500 m3 masse, målt i kasse på lekter. Ser for oss at det må mudres noe mer nærmest rampe og gradvis mindre utover etter hvert som det blir dypere.(Mengde avregnes etter enhetspris)

Følgende utføres av Martin Holter AS og er ikke en del av dette tilbudet:

- Fjerne gammel slipp/stål etc
- Skyte vekk fjell kule i overgang land/sjø
- Avrette og planere de innerste 20 x 6 meterne før vi overtar med forskaling og armering.
- Stille med lastebil og gravemaskin på land for å ta i mot muddermasser.

Forbehold:

- Det er stipulert med mudring av 500 m3 masse i kalkulasjon. Dette avregnes og faktureres etter reel mengde som blir mudret. Omfang av mudring avgjøres i samråd med byggherre før evt oppstart.



GRIMSRUD
- en del av GG gruppen



Leif Grimsrud AS
Svinesundveien 334
1788 Halden

Telefon 69 21 64 20
www.leifgrimsrud.no

Bankforbindelse: ONB
Kontonummer: 1503.72.79363
Org.nr.: 832 516 902

- Byggherre/oppdragsgiver besørger søknader/godkjenninger etc
- Evt prosjektering ift grunnforhold/laster er ikke inkludert i tilbud
- Krav til last på ny rampe må settes i samråd med byggherre før igangsetting. Dette tilbudet hensyntar normal bruk av rampe for opptak av fritidsbåter opp mot 40 fot.
- Dersom størrelse på rampe øker utover det som er satt opp i tilbud, vil dette medføre et tillegg i pris
- Det er ikke tatt med noen form for boring eller skyting i sjø, der hvor ny rampe skal bygges. Dersom dette blir nødvendig for å oppnå ønsket dybde vil det medføre et tillegg i pris.
- Tilbudet tar utgangspunkt i ca. samme fallforhold som eksisterende rampe.

Vi håper at tilbudet er av interesse og ser fram til å motta Deres bestilling.

Med vennlig hilsen
Jo-Are Langsholt

Tilbudet er gyldig i 30 dager fra tilbudsdato.

For
Kystmiljø
- en avdeling i **GRIMSRUD**
- miljø og tekniske tjenester -

Beskrivelse

Leif Grimsrud AS

Skrevet ut 13.11.2020 klokken 13:59 av Jo-Are Langsholt

Prosjekt	2020.43 Ny båtrampe Gyteskjær				Side 1 av 1
Kalkyle	1 Ny båtrampe Gyteskjær				
Byggherre					
Post	Beskrivelse	Enh.	Mengde	Enhetspris	Sum
1.2	Rigg,drift	rs	1,00	100 000,00	100 000,00
1.3	Mudring	m3	500,00	341,64	170 820,00
1.5	Avretting sjødel ca 10x 6 m	rs	1,00	106 434,00	106 434,00
1.6	Forskaling landdel 15x6 m	rs	1,00	78 876,00	78 876,00
1.7	Armering landdel 15 x 6 m	rs	1,00	191 460,00	191 460,00
1.8	Innkjøp betong landdel	m3	25,00	3 000,00	75 000,00
1.9	Utsøping landel 15x 6 x 0,25 m	rs	1,00	43 038,00	43 038,00
1.10	Forskaling sjødel 15 x 6 m	rs	1,00	225 000,00	225 000,00
1.11	Armering sjødel 15x 6 m	rs	1,00	191 460,00	191 460,00
1.12	Innkjøp betong Sjødel 15 x6 x 0,25	m3	25,00	3 500,00	87 500,00
1.13	Utstøping sjødel	rs	1,00	144 900,00	144 900,00
Sum denne side ekskl. mva.					1 414 488,00
Sum ekskl. mva.					1 414 488,00
Sum akkumulert kalkyle 1 Ny Båtrampe Gyteskjær ekskl. mva.					1 414 488,00