



Det 55. ordinære årsmøte i Langøen båtforening

Kråkerøy IL klubbhus, onsdag 19. mars 2025 kl 1800

NB: Møtet kan bli flyttet på kort varsel.

Beskjed om dette blir lagt ut på foreningens hjemmeside og varsel vil bli sendt ut på epost.

Dagsorden

0. Åpning og Konstituering
 1. Styrets årsberetning
 2. Revidert regnskap
 3. Fastsettelse av kontingent, innskudd, avgifter og gebyrer
 4. Inkomne forslag
 5. Budsjett
 6. Valg
- Medlemsmøte: Orienteringssaker

0. Åpning og Konstituering

Velkommen ved leder Arild Terland

- Valg av ordstyrer
- Godkjenning av de stemmeberettigede
- Valg av referent og minst et medlem som protokollvitne
- Godkjenning av møteinnkallingen

1. Årsberetning - året 2024

Langøen båtforening, stiftet 07.03 1970 har som formål å arbeide for en god båthavn for medlemmene og være et maritimt samlingsmiljø. Virksomheten foregår som ideell organisasjon fra festet eiendom Gnr 425 Bnr 19, Måkeveien 20, 1679 Kråkerøy i Fredrikstad kommune. Foreningen er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988 115 371.

Vi er en medlemsdrevet båtforening. Det betyr at alle medlemmer har et ansvar for å ta vare på havna og bidra til at båtene ligger trygt og at våre verdier ivaretas. I en kommersiell havn kan man forvente at «man får det man betaler for». Havna vår drives på frivillighet og dugnadsinnsats. For perioden fra april 2024 til mars 2025 har foreningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arild Terland
Nestleder	Erik H. Ingebrigtsen
Kasserer	Kristian Sturzrehm
Sekretær	Jeanette Reinsch
Styremedlemmer	Harry Høili, Egil Kolberg og Marius Johansen

Varamedlem	William Johannesen og Arne Inglingstad
Husstyre	Veronica Ryan
Valgkomite	Freddy Stubbene og Johannes Andersen
Revisorer	John Fredrik Olsen og Tor Erik Andreassen

Foreningen har ingen ansatte. Arbeidet utføres på dugnad og godtgjøres med dugnadslønn i samsvar med vedtatte regler og takster opplyst i foreningens prisliste.

Styrets beretning for perioden fra april 2024 til mars 2025

I perioden har det vært avholdt 9 styremøter. I tillegg har det vært avholdt flere arbeidsmøter.

Utvikling av havna

1. Reparasjoner og forbedringer av infrastruktur:

- Pontona/Bryggeservice gjennomførte våren 2024 et omfattende oppdrag med å reparere og forsterke Pir 5. Arbeidet inkluderte reparasjon og forsterkning av skjøtene, fastgjøring av hele piren som en brygge, samt justering av slagsiden på den ytterste delen. Bomjusteringer ble gjennomført for å sikre riktig bredde på flere plasser. Flere opplagsplasser ble konvertert fra 2,5 meter til 3 meter for å møte behovene til større båter.
- Oversikt over opplagsplasser: Styret har laget et informativt bilde som viser opplagsplasser og hvilke steder man kan ta opp båtene, samt hvem man kan kontakte for assistanse. Denne oversikten er tilgjengelig på oppslagstavlen, og alle brygger er nå nummerert for lettere identifikasjon.

2. Sikkerhetstiltak og beredskap:

- Det er utarbeidet en HMS-plan som regulerer bruken av kraner i havna for å sikre trygg og sikker drift.
- Beredskapsplan for havna er laget og vil bli oppbevart i vaktbua. Som en del av beredskapstiltakene bygges soverommet i vaktbua om til et eget beredskapsrom, hvor førstehjelpsutstyr, samt nødvendig informasjon og annet beredskapsutstyr vil være tilgjengelig. Brannslukningsapparater vil bli montert på hver brygge for å forbedre brannsikkerheten. Dette vil være på plass før sesongstart 2025.
- Parkeringsskilt har blitt satt opp for å regulere parkering. Ny informasjon om at parkering over 3 timer er forbudt langs veien mellom nord og syd i havna. Gebyr på 100 kr for bruk av rampe, er nå tydelig merket.
- Vi henstiller igjen alle våre medlemmer til å respektere parkerings skilter, vi opplever stadig dårlig fremkommelighet for transport av båter i havneområdet grunnet feilparkering.

3. Investeringer og vedlikehold av nytt utstyr:

- Havna har investert i en teleskoptruck, etter total kollaps av vår gamle traktor. En vedlikeholdsplan er allerede utarbeidet for den nye trucken, inkludert en sjekklister for daglig oppstart og rutinemessige kontroller.
- Høytrykkspyler er reparert, og det er kjøpt inn en ekstra mindre høytrykksspyler som reserve for å forbedre renhold og vedlikehold av brygger og båtplasser.
- Etter et tyveriraid i desember, har styret startet en prosess med å oppgradere bommene inn i havna med adgangskontroll. Dette håper vi er på plass i løpet av våren.

4. Teknisk vedlikehold og strømforsyning:

- Strømmålere har blitt installert både på serviceplassen ved mastekranen og de nordvestlige opplagsplassene.
- Egenkontroll av elektriske anlegg er gjennomført og feilene rettet.
- Det ble også gjennomført nødvendige utbedringer av rør gjennom veggen i kompressor bua.
- Det er reparert to uteliggere på brygge 4, reservedeler til bryggene er kjøpt inn for å sikre at bryggene er i god stand til sesongstart.

5. Forsikring, rutiner og prosedyrer:

- Det er etablert et nytt punkt i havnereglementet som påpeker at **båteier er ansvarlig for forsikring ved opplag**. Dette skal bidra til å klargjøre ansvarsforholdene og sikre at alle nødvendige forsikringer er på plass før båtene legges til opplag.
- Etter en liten ulykke med en båt, er det behov for en kortfattet **prosedyre for flytting av båter på henger**. Denne prosedyren skal utarbeides og implementeres for å sikre trygg håndtering av båter som må flyttes etter ulykker.

6. Medlemsaktivitet og dugnad:

- Flere medlemmer har deltatt aktivt i dugnadsarbeid i havna, og sammen med styret har de sørget for at bobleanleggene på brygge 4 og 8 har blitt utbedret
- Opprydding på nordsiden av havna er planlagt etter at flesteparten av båtene er sjøsatt. Gammelt opplagsutstyr og søppel vil bli kastet, og alle medlemmer oppfordres til å rydde og merke sitt eget opplagsmateriell.
- «Rent hav» har satte i 2022 opp et søppelstativ ved pir 4. Dette for å bidra til mindre marint søppel. Håven, som henger på stativet, kan benyttes for å fiske opp avfall som ligger og flyter. Vi oppfordrer våre medlemmer til å bruke utstyret og ta opp plast/søppel som flyter ved brygga og ikke bruke den søppeldunken til avfall dere har med fra båtene.

7. Økonomi og fakturering:

- Styret har brukt mye tid på purringer på ubetalte fakturaer fra medlemmer, og for å forbedre oppfølgingen har de inngått et samarbeid med Kravia.
- Strømstøtte: Styret har søkt om strømstøtte fra både lotterimidler og Stiftelsestilsynet, og vi har fått delvis støtte innvilget for å redusere strømregningene.

8. Kommende planer og vedtak:

- Det ble gjennomført et ekstraordinært årsmøte 15. januar, hvor det ble vedtatt å kjøpe en ny kran til havna. Dette vedtaket ble møtt med positivt engasjement, og det vil bidra til å forbedre havnens infrastruktur ytterligere. Et eget referat fra møtet er tilgjengelig på vår nettside.

9. Båtplass og medlemskap

1. Vi har i perioden mellom årsmøtene fått 27 nye medlemmer og noen få utmeldinger. Det søkes om bytte til stadig større båtplasser, mens noen få søker seg ned i størrelse.
2. I 2024 var det flere plasser á 2,5m som ikke ble tildelt eller leid ut grunnet økt pågang på litt større plasser.
3. I fjor ble det tildelt 21 faste båtplasser, det ble løst 20 byttesaker fast og leide ut 23 plasser fra medlemmer som ikke skulle benyttet plassen. Vi leide også ut 2 plasser som tilhører Havna.
4. I 2025 har det kommet inn 54 søknader innen fristen (1 mars), hvorav 18 stk er ønske om bytte og 13 stk medlemmer som ikke skal benytte sin plass kommende sesong
5. *Dersom du ikke skal benytte plassen din, ber vi om at du varsler styret omgående – selv om fristen har gått ut -, slik at vi kan leie ut plassen til medlemmer som står i kø.*
6. I vinter har vi leid ut 10 plasser på vannet. Vinteropplag på vannet er fra 1. oktober til 31. mars påfølgende år.
7. 30 båter ble satt ut i fjor vår med mobilkran. Noen sørget selv for uttak med mobilkran. 23 båter ble tatt opp med mobilkran om høsten.
8. Vi er i dag 505 medlemmer av Langøen båtforening, en liten nedgang fra fjoråret.

10. Annet

- Unntatt for tyveriraidet i desember kan styret rapportere om en sesong preget av ro og orden i vår felles havn. Vi oppfordrer alle medlemmer til å fortsette å være oppmerksomme og proaktive når det gjelder sikkerheten i havnen, dette er vårt felles ansvar.
- Styret minner om at alle medlemmer plikter å sette seg inn i våre vedtekter, havnereglement og HMS-reglement som finnes på www.langoenbaat.no. Spesielt viktig er det å huske at det ved skraping, pussing eller annen fjerning av bunnstoff, skal legges fiberduk under båten og for øvrig settes inn tiltak for å unngå spredning av slipestøv. Ved sliping skal det, så langt det er mulig, benyttes slipemaskin koplet direkte til støvsuger (kan leies av foreningen). Oppsamlet avfall skal deponeres i beholder merket «Maling og lakkrester» eller på godkjent offentlig avfalls plass.
- Alle medlemmer oppfordres til å godskrive Langøen båtforening med Grasrotandelen.
- Vi minner om at vinteropplagsperioden er fra 15 august til 15 juni. Det skal ikke stå båter i opplag på land etter 15 juni. Er det helt spesielle grunner til at du blir forsinket, må du søke skriftlig til styret om utsettelse.
- Dersom du har flyttet eller skiftet telefonnummer eller epostadresse, ber vi om at dette meldes til styret snarest. Det letter arbeidet med å spre informasjon og sende ut fakturaer.
- Det har vært avholdt en fellesdugnad. Flere har bidratt med dugnadsarbeid på timesbasis. Styret vil takke alle som har bidratt med arbeidsinnsats, innspill og engasjement i året som har gått. Uten stor innsats fra mange av dere hadde det ikke vært mulig å drive havna med det nivået og de prisene vi har hatt.

ÅRSBERETNING HUSSTYRET 2024

Det har i året som har gått vært mye aktivitet i huset.

Alt fra konfirmasjoner, navnefester, dåp, bursdagsfeiring, årsmøter og begravelser.

Båtopptaket og båtutsettet med mobilkran gikk greit dette året også

Servering av pølser og vafler ble det også denne gang.

Siste dag for utleie før sommeren var 20.06.24, og det startet igjen 20.08.24.

Huset er også flittig brukt av pensjonistene/kaffegjengen på formiddagen.

Der er det diskusjoner og høyt under taket, og alle er velkomne, så bare å ta seg en tur.

Det ble byttet gardiner, vask av vinduer, rydding og generell vask jevnlig gjennom hele året.

I ferien så ble det vasket ca en gang i uka (28-29-30-31), og i hovedsak toaletter for å holde de rene og pene.

Det ble pyntet litt ekstra til jul.

Styret ønsker alle medlemmer godt, varmt vær og en trivelig båtsesong i 2025.

Kråkerøy, mars 2025

Styret i Langøen båtforening
[SIGN]

2. Revidert regnskap

Balanse

Balanse (2024)		
Regnskapskonto	IB 2024-01-01	2024-12-31
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg		
1200 Maskiner og anlegg		9 088
Maskiner og anlegg		9 088
Skip, rigger, fly og lignende		
1220 Brygger, hus, kraner, etc	9 922 462	9 922 462
Skip, rigger, fly og lignende	9 922 462	9 922 462
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		
1248 Trucker		437 500
1290 Andre driftsmidler		25 000
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		462 500
Varige driftsmidler	9 922 462	10 394 050
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer		
1399 Andre fordringer		180 000
Andre fordringer		180 000
Finansielle anleggsmidler		180 000
Anleggsmidler	9 922 462	10 574 050
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer		
Kundefordringer		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd forbruk SB1	22 554	
1921 Bankinnskudd høyrente SB1	217	
1922 Handelsbanken Bedriftskonto	105 307	285
1923 Bank Huset SB1	41 900	
1924 Handelsbanken Spare	1 171 611	1 037 865
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	-9 378	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 332 211	1 038 130
Omløpsmidler	1 332 211	1 038 130
Eiendeler	11 254 673	11 612 179
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		

Balanse (2024)		
Regnskapskonto	IB 2024-01-01	2024-12-31
2050 Annen egenkapital	1 229 304	1 229 304
2060 Medlemsinnskudd	3 692 044	3 896 499
2096 Positiv gevinst- og tapskonto		661 691
Annen egenkapital	4 921 348	5 787 494
Opptjent egenkapital	4 921 348	5 787 494
Udisponert resultat		
Egenkapital	4 921 348	5 787 494
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		
2290 Annen langsiktig gjeld	6 333 325	5 818 807
Øvrig langsiktig gjeld	6 333 325	5 818 807
Annen langsiktig gjeld	6 333 325	5 818 807
Kortsiktig gjeld		
Leverandergjeld		
2400 Leverandergjeld		5 990
Leverandergjeld		5 990
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter		
2771 Skyldig finansskatt av lønn		-112
Skyldige offentlige avgifter		-112
Kortsiktig gjeld		5 878
Gjeld	6 333 325	5 824 685
Egenkapital og gjeld	11 254 673	11 612 179

Resultat

Resultat (2024)			
Regnskapskonto	Periode	Budsjett	2024
			Avvik
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter			
3120 Sponsorinntekter avgiftsfrie	8 248	6 900	1 348
3180 Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	9 988	11 000	-1 012
Salgsinntekter	18 236	17 900	336
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig		43 800	-43 800
3605 Leieinntekt klubbhuset	41 510		41 510
3900 Leie av Strøm i båt	67 465	50 000	17 465
3910 Medlemskontingent	243 000	256 500	-13 500
3920 Bryggeleie - faste plasser	1 226 950	1 210 500	16 450
3922 Bryggeleie - leieplasser	131 625	130 000	1 625
3924 Bryggeleie Jolleplass	9 000		9 000
3940 Gebyr ved sen betaling	2 015		2 015
3960 Innmeldingsavgift	8 400	9 000	-600
3991 Leie opplagsplass	18 250	18 000	250
3993 Leieplass vinter	99 000	20 000	79 000
3994 Slipp - innbetaling	4 600		4 600
3995 Bruk av mastekran - innbetaling	6 800	2 400	4 400
3996 Bruk av stasjonærkran - innbetaling	128 000	125 000	3 000
3997 Bruk av mobilkran - innbetaling	140 125	165 000	-24 875
3998 Vaktgebyr	19 800		19 800
3999 Annen inntekt	400		400
Annen driftsinntekt	2 146 940	2 030 200	116 740
Driftsinntekter	2 165 176	2 048 100	117 076
Driftskostnader			
Varekostnad			
4230 Rekvisita/kontorutstyr	5 033		5 033
4300 Innkjøp av varer for videresalg	1 515		1 515
Varekostnad	6 548		6 548
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte		500	-500
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	69 500	70 000	-500
5912 Middag ved overtid	1 163		1 163
Lønnskostnad	70 663	70 500	163
Annen driftskostnad			
6250 Bensin, dieselolje	1 208		1 208
6300 Leie lokale	1 000		1 000

	Periode	Budsjett	Avvik
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	132 742	120 000	12 742
6340 Lys, varme	144 319	200 000	-55 681
6400 Leie maskiner		40 000	-40 000
6401 Leie Mobilkran	84 750		84 750
6402 Leie Traktor	12 650		12 650
6410 Leie inventar		42 500	-42 500
6420 Leie datasystemer	21 600		21 600
6450 Dugnad utsett/opptak båt	39 375		39 375
6460 Dugnadsarbeid	44 338		44 338
6550 Driftsmateriale	72 354	18 000	54 354
6590 Annet driftsmateriale	4 891		4 891
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 000	12 000	-5 000
6620 Reparasjon og vedlikehold Brygger	120 866	60 000	60 866
6622 Reparasjon og vedlikehold Kraner	43 806	30 000	13 806
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 460		3 460
6790 Annen fremmed tjeneste		110 000	-110 000
6800 Kontorrekvisita	355	3 000	-2 645
6810 Datakostnad	12 539	30 000	-17 461
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		5 000	-5 000
6890 Annen kontorkostnad	2 735		2 735
6940 Porto	1 003		1 003
7000 Drivstoff, selskapets transportmidler	970	550 000	-549 030
7020 Vedlikehold, selskapets transportmidler	21 139		21 139
7090 Annen kostnad, selskapets transportmidler		9 000	-9 000
7500 Forsikringspremie	109 042	95 000	14 042
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmater	5 314		5 314
7740 Øredifferanser	-2		-2
7770 Bank og kortgebyrer	15 301		15 301
Annen driftskostnad	902 755	1 324 500	-421 745
Driftskostnader	979 966	1 395 000	-415 034
Driftsresultat	1 186 209	653 100	532 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt			
8040 Renteinntekt, skattefri	38 459	20 000	18 459
8050 Annen renteinntekt	5		5
Annen finansinntekt	38 464	20 000	18 464
Finansinntekter	38 464	20 000	18 464
Finanskostnader			
Annen finanskostnad			
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	561 982	561 023	959
Annen finanskostnad	561 982	561 023	959
Finanskostnader	561 982	561 023	959
Netto finansresultat	-523 518	-541 023	17 505
Ordinært resultat før skattekostnad	661 691	112 077	549 614

Resultat (2024)			
Regnskapskonto	2024		
	Periode	Budsjett	Avvik
Ordinært resultat	661 691	112 077	549 614
Ekstraordinære poster			
8590 Annen ekstraordinær kostnad		-200 000	200 000
Ekstraordinære poster		-200 000	200 000
Årsresultat	661 691	-87 923	749 614
Overføringer			
8960 Overføringer annen egenkapital	661 691		661 691
Sum overføringer	661 691		661 691

Årsregnskaps kommentar

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om foreningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

LBF har i løpet av 2024 gått over til skybasert regnskap med moderne verktøy, dette innebærer at noen inntekter/kostnader er ført på andre konto enn budsjettet.

Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 2 165 176

Inntekter består i hovedsak av bryggeleie og medlemskontingent. Inntekter på mobilkran er selvkost og sees i sammenheng med utgifter for mobilkranleie.

Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 979 966.

Styrehonoraret kr 70 000 uendret og finanskostnadene (renter på lån) kr 561 982

På kostnadssiden utgjør

- kommunale avgifter kr 132 742
- strøm kr 144 319
- dugnadsarbeider kr 83 713
- forsikring kr 109 042
- reparasjon og vedlikehold kr 196 271

de største postene.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 661 691

LBF investerte i en teleskoptruck for kr 437 500 siden den gamle traktor var ikke lenger driftsdyktig

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Kommunale avgifter og festeavgift

Det forutsettes en økning i kommunale avgifter også i 2024 grunnet signaler fra kommunen / lokalpressen.

Tomten som utgjør 56.119 m² er festet i avtale med Fredrikstad kommune til 2066. Festeavgiften er i driftsårene 2016 – 2025 kr 1,- pr år, men økes til kr 1,20 pr m² fra 2026.

Forsikring

Forsikringspremien for 2025 antas økt med konsumprisindeks, i tillegg har forsikring blitt utvidet.

Lån

Langøen båtforening har ett lån i Handelsbanken. Renten er flytende NIBOR (Norwegian Interbank Offered Rate), et gjennomsnitt av renten bankene imellom på utlån) og er bundet for 3 måneder av gangen.

Lånesaldo ved utgangen av 2024 var kr 5 824 685.

Lån skal refinansieres i juni 2025

Medlemskontingent

Kontingenten er uendret i 2024 og er kr 500 pr år.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet.

REVISORS BERETNING FOR 2024 – LANGØEN BÅTFORENING

Uttalelse om årsregnskapet

Årsregnskapet for Langøen Båtforening er revidert etter standard for foreninger med valgte revisorer.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2024 viser et overskudd på kr. 661.691. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttes per denne datoen.

Nyanskaffelser er for regnskapsåret 2024 ført mot balansen.

Det var for 2024 budsjettet med et underskudd på kr. 662.298.

Det er utført følgende revisjonshandlinger:

Det er vurdert om årsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med god regnskapsskikk, herunder om kasserer har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med god regnskapsføringsskikk.

Bemerkning fra revisor:

A.

Revisor ser av regnskapet for 2024 at det er ført en inntekt på kr. 4.600,- for bruk av båtutsett/-opptaksrampen. Revisor kan ikke se at årsmøtet i foreningen har vedtatt innføring av en slik avgift.

I vedtektene fremgår det av §6 Kontingenter, innskudd, avgifter og gebyrer, pkt a):

«Årsmøtet fastsetter kontingent, innskudd, avgifter og gebyrer, som vedlegg til havnereglementet. Styret gis i ekstraordinære situasjoner fullmakt til å øke avgifter for strøm for å dekke foreningens kostnader.»

Av overstående fremkommer det tydelig at en innføring av en ny avgift ikke er delegert til styret (kun ifht strøm) og således er i strid med vedtektene.

Det anbefales at styret fremmer forslag til endring av vedlegget til havnereglementet vedr. innføring av et gebyr for bruk av båtutsett/-opptaksrampen slik at rette organ (årsmøtet) eventuelt vedtar dette.

B.

Feil og mangler i regnskapet er rettet opp ved regnskapsavslutningen. Etter at foreningen nå har gått over til skybasert regnskap med moderne verktøy, er det vesentlig for revisor å ha lesetilgang til regnskapet gjennom hele året. Dette gir revisor mulighet til å følge regnskapet løpende. Dette vil gi mulighet for å gjøre kasserer oppmerksom på eventuelle feil i regnskapsføringen og kunne få disse rettet, og ikke som inntil i dag kun ved regnskapsavslutningen.

Konklusjon

Regnskapet reflekterer aktiviteten som har vært i 2024, og er utarbeidet og fastsatt i samsvar med god regnskapsskikk.

Det er god likviditet og grunnlag for videre drift.

Det fremsatte regnskap kan fastsettes som Langøen Båtforenings årsregnskap for 2024.

Langøen, 6. mars 2025



John Fredrik Olsen
valgt revisor



Tor Erik Andreassen
valgt revisor

På bakgrunn av fremlagt Resultat og balanserapporter, samt revisors uttalelse anbefales fremlagt regnskap vedtatt som foreningens regnskap for 2023.

3. Fastsettelse av kontingent, innskudd avgifter og gebyrer 2024

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Øke breddemeter pris med 100 per meter

881 breddemeter totalt gir en ekstra inntekt på 88100.

Pris for bruk av kran endres til følgende:

Basert på tilsvarende størrelses miks som er i kranene i dag, så gir dette en netto inntekt på 202300.

Landligge uten båt plass (maks en uke):

Nye kran priser	Landligge ca en uke inkl kran
Opptil 25 fot	1500
Fra 25 til 35 fot	4000
Fra 35	5000

Bruk av rampe: Settes til 100,- per sesong for medlemmer og 100,- per gang for alle andre.

Begrunnelse:

Med bakgrunn i det ekstraordinære årsmøtet vedrørende finansiering av vedtatt kran har vi endret deler av prisene til mer forutsigbar inntektsmodell.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

4. Innkømne forslag

a.) Fastsettelse av styrehonorar 2025

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Styrehonorar for driftsåret 2025 fastsettes til kr 70.000

Begrunnelse:

I henhold til budsjett lagt fram på årsmøtet i mars 2024 foreslår styret at styregodtgjørelse fastsettes slik den er budsjettert, kr 70.000. Styret fordeler selv honoraret på en hensiktsmessig måte.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

b.) Forslag fra John Viktor Eriksen:

I tider hvor det ikke er vakt i havnen har vi hatt besøkt av ubudne gjester/tyver. Andre havner som Nøkkledypet og Fjellberg hadde det samme problemet. De monterte overvåkningskameraer og tyvene ble borte. Før jul i 24 var det flere båteiere i LB som ble frastjålet deler av båter. Selv om de fleste vel har forsikring har de også en egenandel.

Mitt forslag går ut på å montere overvåkningskameraer i nødvendig omfang. Denne utgiften dekkes av en eventuell økning i bryggeleien.

Innsendt av John Viktor Eriksen. Medlem nr.619.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme mot forslaget, fordi vi har basert på anbefaling fra politiet fått beskjed at det mest effektive er adgangskontroll med automatiske bomber og aktivitetsstyrt lys. Begge disse tiltakene er allerede igangsatt.

c.) Endre paragraf 1c) Havnereglementet

Forslagstiller: Styret

Forslag: Endre havnereglement paragraf 1c

Opprinnelig tekst:

Alle båter ligger på medlemmenes eget ansvar, på vannet og i opplag. Båteier må selv sørge for at båten er vinterkonservert for å unngå frostskafer ved eventuelle strømbrudd både på vann og på land.

Endres til:

c) Alle båter ligger på medlemmenes eget ansvar, på vannet og i opplag. Båteier må selv sørge for at båten er vinterkonservert for å unngå frostskafer ved eventuelle strømbrudd både på vann og på land. Båteier har eget ansvar for å hindre forurensing og forurensing fra båter. Se HMS reglementet.

Begrunnelse:

For å imøtekomme brev fra kommunen.

Ref:

System for å hindre forurensning og forurensing fra båter Dere må ha et system som sikrer at båtene i båtthavna ikke forurenser eller forurenses. Systemet må også sikre at det blir iverksatt tiltak dersom det oppstår fare for at båtene kan forurense. Dersom leietaker får vedlikeholde (rengjøre, reparere, skifte olje, pusse, stoffe, polere) båtene på land, har båtforeningen et særskilt ansvar for å forebygge og hindre at denne aktiviteten forurenser og forurenses.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

d.) § 6 Kraner og slipp, Havnereglementet

Forslagstiller: Styret

Forslag: Endre paragraf 6 i Havnereglementet

Opprinnelig tekst:

Kraner skal kun benyttes av medlemmer med gjennomført krankurs. Det skal alltid være to personer ved bruk av mastekran. Slippen betjenes kun av personer godkjent av styret.

Endre til:

Utstyr for opptak og utsett av båter som kraner, teleporter med mer skal kun benyttes av medlemmer godkjent av styret med godkjente kurs og sertifikater. Utstyr skal håndteres etter gjeldene HMS regler.

Det er båteiers ansvar med forsikring ved opplag, opptak/uttak av båt.

Begrunnelse:

For å i møtekomme sikkerheten med bruk av utstyr, strammes det inn på krav for å sikre en sikker og tryggest mulig bruk for operatører og båteiere.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

e.) Forslag til endring av forhåndsstemmer

Forslagstiller: Styret

Forslag:

Forslag til endring av årsmøte stemming

- Tillate fullmakt fra sendt skriftlig til styret fra medlemmet og at alle andre kan komme på møter med fullmakt for vedkommende.

Endre vedtekter, paragraf 4d)

Dagens tekst:

Årsmøtet er beslutningsdyktig når innkallingen har skjedd etter vedtektene. Årsmøtet treffer sine beslutninger med simpelt flertall blant de fremmøtte medlemmer, med mindre annet fremgår av disse vedtekter.

Styret er ansvarlig for å legge fram forslag om endringer i vedtekter, havnereglement eller retningslinjer. Forslag må være styret i hende senest 21 dager etter at dato for årsmøtet er varslet. Endringer i vedtektene kan kun vedtas av årsmøtet med minst 2/3 flertall av de fremmøtte medlemmer.

Ektefelle/samboer med fullmakt kan stemme på vegne av medlemmet.

Endres til:

Årsmøtet er beslutningsdyktig når innkallingen har skjedd etter vedtektene. Årsmøtet treffer sine beslutninger med simpelt flertall blant de stemmeberettigete medlemmer, med mindre annet fremgår av disse vedtekter.

Styret er ansvarlig for å legge fram forslag om endringer i vedtekter, havnereglement eller retningslinjer. Forslag må være styret i hende senest 21 dager etter at dato for årsmøtet er varslet. Endringer i vedtektene kan kun vedtas av årsmøtet med minst 2/3 flertall av de stemmeberettigete medlemmer.

Ektefelle/samboer/barn over 18 år med fullmakt kan stemme på vegne av stemmeberettigede medlemmet.

Signert fullmakt kan også leveres styret.

Fullmakt er kun gyldig i de forslag som er sendt med årsmøtepapirene og gjelder ikke benkeforslag eller endringer som kommer frem på årsmøtet.

Begrunnelse:

For å få flere til å stemme og vise engasjement til foreningen, så kan utvidet fullmakt være en metode for å få flere fra de nye generasjonene som ikke møter på årsmøter til å stemme.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler å stemme for forslaget.

6. Budsjett

Hvordan foreningens økonomi skal utvikles de kommende år er avhengig av årsmøtets holdning til fremlagte forslag. Styret legger derfor fram budsjettet for 2025 til orientering for årsmøtet.

Resultatbudsjett					LANGØEN BÅTFORENING				
Regnskapskonto	Budsjett 2025	2024			Budsjett Endring				
		Resultat	Budsjett	Budsjett					
Driftsinntekter									
Salgsinntekter									
3120 Sponsorinntekter avgiftsfrie	kr 8,000.00	kr 8,248.00	kr 6,900.00	kr 1,100.00					
3180 Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	kr 10,000.00	kr 9,988.00	kr 11,000.00	kr -1,000.00					
Salgsinntekter	kr 18,000.00	kr 18,236.00	kr 17,900.00	kr 100.00					
Annen driftsinntekt									
3605 Leieinntekt klubbhuset	kr 42,000.00	kr 41,510.00	kr 43,800.00	kr -1,800.00					
3900 Leie av Strøm i båt	kr 67,000.00	kr 67,465.00	kr 50,000.00	kr 17,000.00					
3910 Medlemskontingent	kr 245,000.00	kr 243,000.00	kr 256,500.00	kr -11,500.00					
3920 Bryggeleie - faste plasser	kr 1,235,000.00	kr 1,226,950.00	kr 1,210,500.00	kr 24,500.00					
3922 Bryggeleie - leieplasser	kr 132,000.00	kr 131,625.00	kr 130,000.00	kr 2,000.00					
3924 Bryggeleie Jolleplass	kr 9,000.00	kr 9,000.00	kr -	kr 9,000.00					
3940 Gebyr ved sen betaling	kr -	kr 2,015.00	kr -	kr -					
3960 Innmeldingsavgift	kr 8,100.00	kr 8,400.00	kr 9,000.00	kr -900.00					
3991 Leie opplagsplass	kr 19,000.00	kr 18,250.00	kr 18,000.00	kr 1,000.00					
3993 Leieplass vinter	kr 60,000.00	kr 99,000.00	kr 20,000.00	kr 40,000.00					
3994 Slipp - innbetaling	kr 5,000.00	kr 4,600.00	kr -	kr 5,000.00					
3995 Bruk av mastekran - innbetaling	kr 7,000.00	kr 6,800.00	kr 2,400.00	kr 4,600.00					
3996 Bruk av stasjonærkran - innbetaling	kr 130,000.00	kr 128,000.00	kr 125,000.00	kr 5,000.00					
3997 Bruk av mobilkran - innbetaling	kr 100,000.00	kr 140,125.00	kr 165,000.00	kr -65,000.00					
3998 Vaktgebyr	kr -	kr 19,800.00	kr -	kr -					
3999 Annen Inntekt	kr -	kr 400.00	kr -	kr -					
Annen driftsinntekt	kr 2,059,100.00	kr 2,146,940.00	kr 2,030,200.00	kr 28,900.00					
Driftsinntekter	kr 2,077,100.00	kr 2,165,176.00	kr 2,048,100.00	kr 29,000.00					
Driftskostnader									
Varekostnad									
4230 Rekvisita/kontorutstyr	kr 4,000.00	kr 5,033.00	kr -	kr 4,000.00					
4300 Innkjøp av varer for videresalg	kr 2,000.00	kr 1,515.00	kr -	kr 2,000.00					
Varekostnad	kr 6,000.00	kr 6,548.00	kr -	kr 6,000.00					
Lønnskostnad									
5000 Administrasjonskostnader			kr 500.00	kr -500.00					
5330 Godtgjørelse til styre	kr 70,000.00	kr 69,500.00	kr 70,000.00	kr -					
5912 Middag ved overtid	kr -	kr 1,163.00	kr -	kr -					
Lønnskostnad	kr 70,000.00	kr 70,663.00	kr 70,500.00	kr -500.00					
Annen driftskostnad									
6250 Bensin, dieseloilje	kr 3,000.00	kr 1,208.00	kr -	kr 3,000.00					
6300 Leie lokale	kr 2,000.00	kr 1,000.00	kr -	kr 2,000.00					
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	kr 136,000.00	kr 132,742.00	kr 120,000.00	kr 16,000.00					
6340 Lys, varme	kr 145,000.00	kr 144,319.00	kr 200,000.00	kr -55,000.00					
6401 Leie Mobilkran	kr 100,000.00	kr 84,750.00	kr 110,000.00	kr -10,000.00					
6402 Leie Traktor	kr -	kr 12,650.00	kr -	kr -					
6420 Leie datasystemer	kr 26,000.00	kr 21,600.00	kr -	kr 26,000.00					
6450 Dugnad utsett/opptak båt	kr 40,000.00	kr 39,375.00	kr 40,000.00	kr -					
6460 Dugnadsarbeid	kr 48,000.00	kr 44,338.00	kr 42,500.00	kr 5,500.00					
6550 Driftsmateriale	kr 72,000.00	kr 72,354.00	kr 18,000.00	kr 54,000.00					
6590 Annet driftsmateriale	kr -	kr 4,891.00	kr -	kr -					
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 20,000.00	kr 7,000.00	kr 12,000.00	kr 8,000.00					
6620 Reparasjon og vedlikehold Brygger	kr 60,000.00	kr 120,866.00	kr 60,000.00	kr -					
6622 Reparasjon og vedlikehold Kraner	kr 60,000.00	kr 43,806.00	kr 30,000.00	kr 30,000.00					

6690 Reparasjon og vedlikehold annet	kr	-	kr	3,460.00		kr	-	
6800 Kontorrekvisita	kr	-	kr	355.00	kr	3,000.00	kr	-3,000.00
6810 Datakostnad	kr	12,000.00	kr	12,539.00	kr	30,000.00	kr	-18,000.00
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	kr	-	kr	-	kr	5,000.00	kr	-5,000.00
6890 Annen kontorkostnad	kr	-	kr	2,735.00	kr	-	kr	-
6940 Porto	kr	-	kr	1,003.00	kr	-	kr	-
6941 Gebyr og trans.kostnader	kr	-	kr	-	kr	9,000.00	kr	-9,000.00
7000 Drivstoff, selskapets transportmidler	kr	-	kr	970.00	kr	550,000.00	kr	-550,000.00
7001 Henger	kr	-	kr	-	kr	200,000.00	kr	-200,000.00
7020 Vedlikehold, selskapets transportmidler	kr	24,000.00	kr	21,139.00	kr	-	kr	24,000.00
7500 Forsikringspremie	kr	122,000.00	kr	109,042.00	kr	95,000.00	kr	27,000.00
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	kr	3,000.00	kr	5,314.00	kr	-	kr	3,000.00
7740 Øredifferanser	kr	-	kr	-2.00	kr	-	kr	-
7770 Bank og kortgebyrer	kr	15,000.00	kr	15,301.00	kr	-	kr	15,000.00
Annen driftskostnad	kr	888,000.00	kr	902,755.00	kr	1,524,500.00	kr	-636,500.00
Driftskostnader	kr	964,000.00	kr	979,966.00	kr	1,595,000.00	kr	-631,000.00
Driftsresultat	kr	1,113,100.00	kr	1,185,210.00	kr	453,100.00	kr	660,000.00
Finansinntekter og finanskostnader								
Finansinntekter								
Annen finansinntekt								
8040 Renteinntekt, skattefri	kr	38,000.00	kr	38,459.00	kr	20,000.00	kr	18,000.00
8050 Annen renteinntekt	kr	-	kr	5.00	kr	-	kr	-
Annen finansinntekt	kr	38,000.00	kr	38,464.00	kr	20,000.00	kr	18,000.00
Finansinntekter	kr	38,000.00	kr	38,464.00	kr	20,000.00	kr	18,000.00
Finanskostnader								
Annen finanskostnad								
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	kr	440,000.00	kr	561,982.00	kr	561,023.00	kr	-121,023.00
Annen finanskostnad	kr	440,000.00	kr	561,982.00	kr	561,023.00	kr	-121,023.00
Finanskostnader	kr	440,000.00	kr	561,982.00	kr	561,023.00	kr	-121,023.00
Netto finansresultat	kr	-402,000.00	kr	-523,518.00	kr	-541,023.00	kr	139,023.00
Ordinært resultat før skattekostnad	kr	711,100.00	kr	661,692.00	kr	-87,923.00	kr	799,023.00
Ordinært resultat	kr	711,100.00	kr	661,692.00	kr	-87,923.00	kr	799,023.00
Ekstraordinære poster								
8590 Annen ekstraordinær kostnad	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
Ekstraordinære poster	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
Årsresultat	kr	711,100.00	kr	661,692.00	kr	-87,923.00	kr	799,023.00
Lån								
2290 Annen langsiktig gjeld	kr	520,000.00	kr	514,518.00	kr	534,375.00	kr	-14,375.00
Ekstraordinære poster	kr	520,000.00	kr	514,518.00	kr	534,375.00	kr	-14,375.00
Investisjon								
1200 Maskiner og anlegg	kr	-	kr	9,088.00	kr	-	kr	-
1241 Henger	kr	225,000.00	kr	-	kr	-	kr	225,000.00
1290 Andre driftsmidler	kr	-	kr	25,000.00	kr	-	kr	-
Ekstraordinære poster	kr	225,000.00	kr	34,088.00	kr	-	kr	225,000.00
Årsresultat inkl avdrag på lån og investering	kr	-33,900.00	kr	113,086.00	kr	-622,298.00	kr	588,398.00
Kommentar:								

* Investisjon i ny kran er under planlegging

* lån skal reforhandles før sommer

7. Valg

Årsmøte i Langøen Båtforening 2025 – valgkomiteens forslag

Styret

- Leder Arild Terland for 2 år (gjenvalg)
- Nestleder Erik Ingebrigtsen (ikke på valg, gjenstår 1 år)
- Sekretær Jeanette Reinsch (ikke på valg, gjenstår 1 år)
- Kasserer Kristian Sturzrehm for 2 år (gjenvalg)
- Styremedlem Marius Johansen (ikke på valg, gjenstår 1 år)
- Styremedlem Egil Kolberg for 2 år (gjenvalg)
- Styremedlem Harry Høili (ikke på valg, gjenstår 1 år)
- 1. Varamedlem Roy Ranheim 1 år (ny)
- 2. Varamedlem Arne Inglingstad for 1 år (gjenvalg)

Husstyret

- **Medlem Veronika Ryan for 1 år (gjenvalg)**

Revisorer

- **Medlem John Fredrik Olsen for 1 år (gjenvalg)**
- **Medlem Tor Erik Andreassen for 1 år (gjenvalg)**

Valgkomité

- **Medlem Johannes Andersen**
- **Medlem Freddy Stubbene**

Kråkerøy,

Johannes Andersen (sign.)

Medlem valgkomiteen

Freddy Stubbene (sign.)

Medlem valgkomiteen

8. Orienteringssaker

Datoer for mobilkran sesongen 2025:

Utsetting: Lørdag 1 uke etter påske (uke 17) det vil si **lørdag 26. april 2025** - oppmøte kl 0800

Styret har utpekt Harry Høili og Rune Sandbæk for å gjennomføre uttaket.

Ved spørsmål kontakt Egil på SMS: (911 78 114) eller epost: ekolber@online.no

De som skal ta opp eller ut med mobilkran bes gi beskjed senest 4 uker før.

Alle båtene tas samme dag og alle må møte til angitt oppstartstid.

Opptak: Lørdag uke 38: 20. september 2025

Kontaktperson ved opptak til høsten vil bli kunngjort senere.

Alle båtene tas samme dag og alle må møte til angitt oppstartstid.

Det vil bli tatt en ny vurdering i løpet av sesongen om det blir to opptak til høsten.

Andre orienteringssaker som tas opp på medlemsmøte:

Husk at Vinterplass kun er til 31.3, så de som ikke har flyttet båtene fra vinterhavn til normal plass må gjøre det snarest.

Påminnelse om fortøyningsregler – lenke til regler på nettsiden

Merking av utstyr og båter – husk dette – ellers blir det gebyr, ref årsmøtevedtak i 2021.

Ubetalte fakturaer

Minner om at vi har hatt mye utestående innbetalinger fra medlemmer til tider. Per nå er det ca 50.000,- som ikke er betalt, fra i år blir det inndrevet via inkassobyrå.

Vaktinfo

Det har vært noen spørsmål om ektefelle kan gå vakten for medlemmet.

Vi har hatt kontakt med forsikringselskap for å sjekke dette og det kan de.